

2012
Halbjahresbericht

03

Profil & Kennzahlen

04

Aktionärsbrief

10

Konsolidierte Periodenerfolgsrechnung

11

Konsolidierte Gesamterfolgsrechnung

12

Konsolidierte Bilanz

14

Konsolidierte Geldflussrechnung

16

Veränderung des konsolidierten Eigenkapitals

18

Anhang zur Konzernrechnung

PROFIL & KENNZAHLEN

Die Peach Property Group AG ist einer der führenden Entwickler von hochwertigem Wohneigentum im deutschsprachigen Europa.

Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette zur Erstellung hochwertiger Immobilien von der Standortevaluation über die Projektierung bis hin zur Realisierung und Vermarktung. Die Peach Property Group konzentriert sich auf Stadt- und Feriendomizile an aussergewöhnlichen Standorten und mit Top-Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis. Die integrierte Unternehmensstrategie sieht neben der Entwicklung von hochwertigem Wohneigentum auch das Halten von Bestandsimmobilien zur Verstetigung der jährlichen Betriebseinnahmen vor.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie eine Zweigniederlassung in Köln. Die aktuellen Projekte der Gruppe entsprechen einem anvisierten Gesamtvermarktungsvolumen von rund CHF 800 Mio. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Kennzahlen

		30.06.2012	30.06.2011
Peach Property Group (konsolidiert)			
Ertrag	in TCHF	16 463	6 242
EBIT	in TCHF	2 957	-5 291
Ergebnis	in TCHF	140	-6 262
		30.06.2012	31.12.2011
NAV IFRS	in TCHF	93 559	95 234
NAV Marktwert ¹	in TCHF	134 354	130 016
Eigenkapital	in TCHF	93 559	95 234
Eigenkapitalquote (ausgewiesen)	in %	30	42
Eigenkapitalquote (bei NAV Marktwert ¹)	in %	38	48
Mitarbeitende		32	35
Peach Property Group Aktie			
Verwässertes Ergebnis je Aktie	in CHF	0.03	-1.30
		30.06.2012	31.12.2011
NAV IFRS je Aktie	in CHF	19.23	19.63
NAV Marktwert ¹ je Aktie	in CHF	27.62	26.79
Börsenkurs	in CHF	11.90	11.05
Börsenkapitalisierung	in TCHF	57 889	53 619

¹ NAV Marktwert berechnet auf Basis der Wüest & Partner-Bewertung mit Berücksichtigung latenter Steuern.

SEHR GEEHRTE AKTIONÄRIN, SEHR GEEHRTER AKTIONÄR

Wir freuen uns, Sie mit diesem Aktionärsbrief über das erste Halbjahr 2012 der Peach Property Group zu informieren. Unser Fazit der letzten sechs Monate fällt klar positiv aus: Erstens ist die Peach Property Group operativ gut vorangekommen und hat bei allen Projekten die angestrebten Meilensteine erreicht. Hervorheben möchten wir insbesondere das «Peninsula Beach House», wo nach langer Vorbereitung der Start des Tiefbaus erfolgt ist. Ebenfalls sehr erfreut sind wir über die hervorragende Vertriebsleistung. Bei allen Projekten konnten wir die notariell beurkundeten Wohnungsverkäufe signifikant erhöhen. Das bestätigt uns darin, dass die Peach Property Group die richtigen Objekte an den richtigen Standorten baut. Zweitens haben wir die Strategieumsetzung vorangetrieben und in Deutschland ein zweites Portfolio von Renditeliegenschaften gekauft. Dies trägt zur Glättung des unregelmässigen Ertragsverlaufs der Projektentwicklungen bei. Und drittens schliesslich haben sich diese strategischen und operativen Fortschritte auch in den Zahlen niedergeschlagen: Die Peach Property Group konnte sowohl den Marktwert des Portfolios als auch das Periodenergebnis wesentlich steigern. Insbesondere auch erhöht hat sich der NAV zu Marktwerten, eine entscheidende Kenngrösse für die Bewertung der Peach Property Group.

Erträge und Ergebnis markant über Vorjahresniveau

Die Peach Property Group weist für das erste Halbjahr 2012 Erträge von insgesamt CHF 16,5 Mio. aus, gegenüber CHF 6,2 Mio. in der Vergleichsperiode des Vorjahrs. Die deutliche Steigerung ist in erster Linie auf Verkaufserträge aus abgeschlossenen Projekten, die erstmals über eine volle Berichtsperiode anfallenden Mieterträge sowie auf Aufwertungseffekte bei den Bestandsliegenschaften zurückzuführen. So wurden die Wohnungen des ersten Bauabschnitts am «Harvestehuder Weg 36» in Hamburg fertiggestellt und teilweise übergeben, wodurch ein Ertrag aus Entwicklung von Liegenschaften von CHF 5,1 Mio. resultierte. Der Ertrag aus Vermietung von Renditeliegenschaften wurde von CHF 0,7 in der Vorjahresperiode auf CHF 2,1 Mio. gesteigert. Zudem fiel im ersten Halbjahr 2012 ein Ertrag aus der Neubewertung von Renditeliegenschaften an, im Wesentlichen durch die Akquisition des Bestandsportfolios in Erkrath-Hochdahl bei Düsseldorf. Der Anstieg der Position Übriger Betriebsertrag auf CHF 2,5 Mio. beruht primär auf der Verrechnung von Baumanagement-Honoraren sowie auf aktivierten Eigenleistungen auf eigenen Entwicklungsprojekten.

Die Aufwände aus der Entwicklung von Liegenschaften und aus der Vermietung von Renditeliegenschaften lagen mit CHF 4,2 Mio. respektive CHF 0,5 Mio. über dem Vorjahresniveau, was mit den entsprechenden höheren Erträgen korrespondiert. Hingegen gelang es der Peach Property Group, den Personalaufwand konstant zu halten. Die Marketing- und Vertriebskosten bewegen sich mit CHF 1,5 Mio. auf dem Niveau des Vorjahres. Während die Marketingkosten deutlich zurückgingen, war bei den Vertriebskosten ein Anstieg zu verzeichnen. Dies widerspiegelt den Vertriebs Erfolg im ersten Halbjahr 2012, da entsprechend höhere Maklerkosten und Verkaufsprovisionen anfielen. Die gesamte Vertriebsleistung für die ersten sechs Monate betrug rund CHF 48,7 Mio. (gegenüber 20,4 Mio. im ersten Halbjahr 2011). Die Zunahme des übrigen Betriebsaufwands auf CHF 3,8 Mio. ist in erster Linie auf Rechts- und Beratungskosten im Rahmen der Evaluierung potenzieller neuer Projekte zurückzuführen.

Der Betriebsgewinn (EBIT) für das erste Halbjahr 2012 beläuft sich auf CHF 3,0 Mio., gegenüber einem negativen Resultat von CHF –5,3 Mio. für die ersten sechs Monate 2011. Das Periodenergebnis verbesserte die Peach Property Group von CHF –6,3 Mio. im Vorjahr auf TCHF 140. Dies entspricht einem verwässerten Ergebnis je Aktie von CHF 0.03. Der NAV zu Marktwerten nahm um CHF 4,3 Mio. auf CHF 134,4 Mio. zu, was einem NAV Marktwert je Aktie von CHF 27.62 entspricht.

Portfoliowert über CHF 360 Millionen

Der Marktwert des gesamten Immobilienportfolios der Peach Property Group beläuft sich auf Basis der Bewertung des unabhängigen Immobilienschätzers Wüest & Partner per 30. Juni 2012 auf CHF 364,5 Mio. Die Differenz zum Wert per Jahresende 2011 von CHF 292,4 Mio. ist einerseits auf die Fortschritte und entsprechend geringeren Risiken bei den Entwicklungsprojekten, andererseits auf den Kauf eines zusätzlichen Renditeportfolios in Deutschland sowie den Landerwerb für das Projekt «Candy Factory» zurückzuführen. Vom gesamten Immobilienportfolio entfallen CHF 307,0 Mio. oder 84% auf Entwicklungsliegenschaften (inklusive Joint Ventures), CHF 57,5 Mio., beziehungsweise 16%, auf Bestandsimmobilien.



Dr. Christian Wenger
Präsident des Verwaltungsrats



Dr. Thomas Wolfensberger
Chief Executive Officer,
Mitglied des Verwaltungsrats

Wichtige Meilensteine bei Entwicklungsprojekten erreicht

Die Peach Property Group hat in der Berichtsperiode alle Entwicklungsprojekte planmässig vorangebracht. Dabei wurden folgende Fortschritte erzielt:

- Mit der «Candy Factory» tritt ein weiteres Projekt in die Konkretisierungsphase. An begehrter Lage in der Gemeinde Wollerau am Zürichsee entstehen einzigartige Eigentumswohnungen nach Plänen des renommierten Architekturbüros EM2N. Das Baugesuch wurde Ende Mai 2012 eingereicht, der Verkaufsstart ist im Winter 2012/2013 geplant.
- Beim «Peninsula Beach House» in Wädenswil bei Zürich ist der Start des Tiefbaus erfolgt. Schon vor dem Spatenstich am 19. April 2012 hatte die Firma Implenia mit den Ankerversuchen und Einrichtungsarbeiten begonnen. Von den 23 Wohnungen wurden bereits 13 verkauft; die Vorvertriebsquote stieg im Berichtszeitraum von 25% auf 45%.
- «yoo Berlin/Am Zirkus» – unser Grossprojekt in Berlin – kommt gut voran. Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen, in der Wellnessanlage wurde der Pool eingebaut, und der Hochbau erreichte Ende Juni bereits das dritte Geschoss. Der Vertriebsstand stieg im ersten Semester 2012 von 42% auf 56%.
- Beim «Harvestehuder Weg 36» wurde der erste Bauabschnitt (Alsterkamp 43) abgeschlossen, und die Wohnungen wurden teilweise übergeben. Drei Wohnungen waren noch verfügbar. Am 10. Mai 2012 erfolgte die Grundsteinlegung für den zweiten Bauabschnitt mit weiteren 44 Wohnungen. Mittlerweile ist das Untergeschoss mit der Tiefgarage fertiggestellt. Die Vorvertriebsquote lag Ende Juni bei 44%.
- Das Projekt «Schooren des Alpes» in Kappl bei Ischgl wird ebenfalls noch 2012 abgeschlossen. In der ersten Jahreshälfte wurde die Fassade fertiggestellt und der Innenausbau begonnen. Der Vertriebsstand liegt bei 60%. Nur noch drei Wohnungen sind frei.

Ende März 2012 hat das Baurekursgericht des Kantons Zürich die Rekurse des Heimatschutzes gegen einzelne Projekte auf dem «Peninsula»-Areal in Wädenswil beurteilt. Die Verlegung des Reidbachs und die Inventarentlassung der früheren Kosthäuser wurden geschützt. Damit ist die Peach Property Group der Realisierung des Projekts «Mews&Gardens» einen weiteren Schritt näher. Für das Projekt «Aquatica» wird der Einbezug von zwei weiteren Bestandsbauten verlangt, wodurch sich das Bauvolumen reduzieren würde. Die Peach Property Group ist nach wie vor von der Bewilligungsfähigkeit des ursprünglichen «Aquatica»-Projekts überzeugt und hat deshalb beim Verwaltungsgericht Beschwerde gegen das erstinstanzliche Urteil eingereicht. Der Entscheid wird noch in diesem Jahr erwartet.

Bestandsportfolio strategiekonform ausgebaut

Im Einklang mit der Strategie, zur Verstetigung der Erträge ein Portfolio von Bestandsliegenschaften mit regelmässigen Mieteinnahmen aufzubauen, haben wir Ende Januar 2012 ein weiteres renditestarkes Portfolio in Erkrath-Hochdahl bei Düsseldorf erworben. Damit wurde das Bestandsportfolio der Gruppe um 143 Wohnungen und 28 Gewerbeeinheiten erweitert. Zusammen mit dem am 17. November 2011 übernommenen Portfolio in Munster verfügte die Peach Property Group zur Jahresmitte über ein Bestandsportfolio von 519 Wohnungen und Gewerbeflächen im Umfang von knapp 15 000 m² mit einem Marktwert von CHF 57,5 Mio. per 30. Juni 2012. Die jährlichen Soll-Mieteinnahmen betragen rund CHF 4,6 Mio. Bezogen auf die Ist-Mieteinnahmen und den Marktwert ergibt sich eine Bruttomietrendite von rund 8,5%.

Für das Portfolio in Munster hat die Peach Property Group im Berichtszeitraum ein neues Vermietungs- und Renovationskonzept umgesetzt. Es umfasst beispielsweise die Erstellung von Mietergärten, die Renovation der Treppenhäuser, die Auffrischung von Wohnungen sowie einen moderneren Marktauftritt in der Neuvermietung. Das neue Konzept ist im Markt gut aufgenommen worden. So konnte die Anzahl der Neuvermietungen im Mai und Juni gegenüber den ersten vier Monaten 2012 gut verdreifacht werden, was sich ab dem dritten Quartal positiv auf die Mieteinnahmen und den Leerstand auswirken wird.

Euro-Anleihe in schwierigem Umfeld platziert

Trotz des zurzeit schwierigen europäischen Kapitalmarktumfelds hat die Peach Property Group (Deutschland) GmbH nach Ablauf der Zeichnungsfrist für ihre Euro-Anleihe ein Zeichnungsvolumen in der Höhe von EUR 10,3 Mio. (CHF 12,4 Mio.) erreicht. Die Anleihe mit einer Laufzeit bis 30. Juni 2016 und einem Zinscoupon von 6,6% p.a. wurde in erster Linie von institutionellen Investoren und Fonds gezeichnet. Mit den Mitteln aus der Anleihe wird die Peach Property Group das künftige Wachstum im deutschen Markt vorantreiben. Die Anleihe hat von der anerkannten Creditreform Rating AG das Investment-Grade-Rating BBB- erhalten und wird im Entry Standard der Deutschen Börse gehandelt (ISIN: DE000A1KQ8K4; WKN: A1KQ8K).

Fokus auf Operational Excellence

Mit Blick auf Kundennähe, optimale interne Prozesse und eine effiziente Kostenstruktur hat die Peach Property Group im ersten Halbjahr 2012 Projekte in den Bereichen Marketing und Vertrieb sowie Baumanagement umgesetzt. Das auf Ende 2011 eingeführte CRM-System, das eine gesamtgesellschaftliche Kundenbetreuung und die Anbindung von Vertriebspartnern und Maklern ermöglicht, wurde weiter ausgerollt und mit zusätzlichen Funktionalitäten für den Kunden ergänzt. Das Marketing für die laufenden Projekte «Harvestehuder Weg 36» und «Peninsula Beach House» wurde intensiviert durch Events, Website-Relaunches, Werbung, Baustellengestaltung und Showrooms. Ein weiterer Fokus lag auf der Einführung eines firmenweiten Systems für das integrierte Baukostenmanagement. Damit verfügt die Peach Property Group als eine der wenigen Firmen in der Branche über ein zentralisiertes, grenzüberschreitendes, nach einheitlichen Vorgaben aufgebautes Controlling-Instrument.

Ausblick

Die Peach Property Group wird im zweiten Halbjahr 2012 ihre Entwicklungsprojekte in der Schweiz, Deutschland und Österreich gemäss Terminplanung vorantreiben. Aus heutiger Sicht erwarten wir folgende Meilensteine: Die Tiefbauarbeiten für das Projekt «Peninsula Beach House» sollen bis Anfang 2013 abgeschlossen sein; der Hochbau startet unmittelbar danach. Bei «yoo berlin» werden wir im Winter 2012 das Richtfest feiern. Die Wohnungen des Projekts «Schooren des Alpes» werden im Dezember 2012, rechtzeitig zur Skisaison, an die Eigentümer übergeben. Bereits im ersten Quartal 2013 wird schliesslich die zweite Etappe des Projekts «Harvestehuder Weg 36» abgeschlossen. Die Peach Property Group wird die Evaluation von attraktiven Entwicklungsobjekten in den Zielgebieten weiterverfolgen.

Aus diesen laufenden Projekten wird die Peach Property Group über die nächsten Jahre umfangreiche Cashflows generieren. Die Rückflüsse sichern eine solide Kapitalbasis für die Peach Property Group und schaffen Freiraum für die Realisierung neuer Projekte.

Parallel dazu werden wir unser Bestandsportfolio weiter ausbauen, wenn wir dafür attraktive Möglichkeiten sehen. Die bestehenden Renditeeigenschaften werden wir aktiv pflegen, um die Mieterträge zu steigern.

Dank

Dass wir für das erste Halbjahr 2012 der Peach Property Group ein positives Fazit ziehen können, ist auf das Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zurückzuführen. Im Namen des Verwaltungsrats und der Geschäftsleitung danken wir ihnen dafür. Unser Dank geht auch an unsere Kundinnen und Kunden für ihr Interesse an unseren Projekten. Ihnen, als Aktionärin oder als Aktionär, danken wir für Ihr Vertrauen. Wir setzen alles daran, dieses Vertrauen durch weitere unternehmerische Fortschritte zu rechtfertigen.



Dr. Christian Wenger
Präsident des Verwaltungsrats



Dr. Thomas Wolfensberger
Chief Executive Officer,
Mitglied des Verwaltungsrats

KONSOLIDIERTE PERIODEN- ERFOLGSRECHNUNG

in TCHF	Anhang	1. Halbjahr per 30. Juni	
		2012	2011
Ertrag aus Entwicklung von Liegenschaften	4	5 082	4 219
Ertrag aus Vermietung Renditeliegenschaften	5	2 065	742
Neubewertung Renditeliegenschaften	5	6 794	0
Übriger Betriebsertrag	6	2 522	1 281
Betrieblicher Ertrag		16 463	6 242
Aufwand aus Entwicklung von Liegenschaften	4	-4 151	-3 373
Aufwand aus Vermietung Renditeliegenschaften		-492	-257
Personalaufwand		-3 392	-3 669
Marketing- und Vertriebsaufwand	7	-1 539	-1 596
Übriger Betriebsaufwand	6	-3 832	-2 555
Abschreibungen und Amortisationen		-100	-83
Betriebsaufwand		-13 506	-11 533
Betriebsergebnis		2 957	-5 291
Finanzertrag		956	1 034
Finanzaufwand	10	-3 221	-3 161
Anteiliger Verlust Assoziierte und Joint Venture		-44	-768
Ergebnis vor Steuern		648	-8 186
Ertragssteuern	8	-508	1 924
Periodenergebnis		140	-6 262
Periodenergebnis entfällt auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		140	-6 262
Unverwässertes Ergebnis je Aktie in CHF	12	0.03	-1.30
Verwässertes Ergebnis je Aktie in CHF	12	0.03	-1.30

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

KONSOLIDIERTE GESAMT- ERFOLGSRECHNUNG

in TCHF	Anhang	1. Halbjahr per 30. Juni	
		2012	2011
Periodenergebnis		140	-6 262
Im sonstigen Ergebnis erfasste Transaktionen			
Umrechnungsdifferenzen	11	-466	-1 451
Sonstiges Ergebnis		-466	-1 451
Gesamtergebnis		-326	-7 713
Gesamtergebnis entfällt auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		-326	-7 713

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

KONSOLIDIERTE BILANZ

Aktiven

in TCHF	Anhang	30.06.2012	31.12.2011
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		26 121	14 398
Kundenforderungen		5 452	4 882
Übrige Forderungen	9	31 306	17 683
Aktive Rechnungsabgrenzungen		726	645
Entwicklungsliegenschaften	4	177 021	153 423
Total Umlaufvermögen		240 626	191 031
Anlagevermögen			
Renditeliegenschaften	5	57 565	21 605
Sachanlagen		189	258
Immaterielle Anlagen		66	53
Langfristige Forderungen		1 213	1 478
Beteiligungen an Assoziierten und Joint Ventures		8 954	9 153
Latente Steuerguthaben	8	6 635	5 494
Total Anlagevermögen		74 622	38 041
Total Aktiven		315 248	229 072

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

Passiven

in TCHF	Anhang	30.06.2012	31.12.2011
Kurzfristiges Fremdkapital			
Lieferantenverbindlichkeiten		4 400	3 653
Käuferanzahlungen		24 100	7 963
Übrige Verbindlichkeiten		3 405	4 501
Passive Rechnungsabgrenzungen		2 010	3 498
Laufende Steuerverpflichtungen		2 175	2 096
Kurzfristige Hypotheken	10	107 607	76 251
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	3 809	4 064
Kurzfristige Rückstellungen		3 868	2 732
Total kurzfristiges Fremdkapital		151 374	104 758
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Hypotheken	10	40 022	10 068
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10	21 320	10 249
Langfristige Rückstellungen		1 053	2 311
Vorsorgepassiva		15	15
Latente Steuerverpflichtungen	8	7 905	6 437
Total langfristiges Fremdkapital		70 315	29 080
Total Fremdkapital		221 689	133 838
Eigenkapital			
Aktienkapital	11	4 865	4 852
Eigene Aktien	11	-1 085	-1 128
Kapitalreserven	11	66 012	67 461
Andere Reserven	11	2 569	2 991
Gewinnreserven	11	21 198	21 058
Total Eigenkapital		93 559	95 234
Total Passiven		315 248	229 072

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

in TCHF	Anhang	1. Halbjahr per 30. Juni	
		2012	2011
Ergebnis vor Steuern		648	-8 186
Berichtigung nicht liquiditätswirksamer Aufwände/Erträge:			
- Neubewertung Renditelienschaften	5	-6 794	0
- Abschreibungen und Amortisationen		100	83
- Wertberichtigung langfristige Forderungen		288	0
- Fremdwährungserfolg		492	1 869
- Finanzerträge		-723	-510
- Finanzaufwände	10	2 496	768
- Übriger nicht liquiditätswirksamer Erfolg		-1 568	-610
- Anteiliger Verlust Assoziierte und Joint Venture		44	768
- Aktienbasierte Vergütungen		44	124
- Veränderungen Rückstellungen		-116	-707
Veränderungen im Nettoumlaufvermögen			
- Kundenforderungen		-603	1 083
- Übrige Forderungen	9	-13 689	-4 735
- Aktive Rechnungsabgrenzungen		444	1 487
- Entwicklungsliegenschaften	4	-25 213	-6 118
- Lieferantenverbindlichkeiten		789	-730
- Käuferanzahlungen		16 638	-2 034
- Übrige Verbindlichkeiten		-1 096	586
- Passive Rechnungsabgrenzungen		-1 497	-2 672
- Bezahlte Zinsen		-630	-493
- Bezahlte Steuern		-35	0
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		-29 981	-20 027

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

in TCHF	Anhang	1. Halbjahr per 30. Juni	
		2012	2011
Investitionen in Sachanlagen		-19	-43
Investitionen in immaterielle Anlagen		-26	-8
Investition in Renditeliegenschaften	5	-29 448	0
Kauf von Beteiligungen an Assoziierten und Joint Ventures		0	-11
Erhaltene Zinsen		170	1
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-29 323	-61
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	41 519	4 226
Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	10	-9 581	-1 897
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	10	40 791	406
Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	10	-110	-1 094
Kauf eigene Aktien	11	-468	-982
Verkauf eigene Aktien	11	511	424
Kapitalerhöhung		12	-82
Dividende	11	-1 449	-4 812
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		71 225	-3 811
Zunahme/(Abnahme) flüssige Mittel		11 921	-23 899
Flüssige Mittel zum Jahresbeginn		14 398	31 122
Fremdwährungseinfluss auf flüssige Mittel		-198	-156
Flüssige Mittel zum 30. Juni		26 121	7 067

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

VERÄNDERUNG DES KONSOLIDierten EIGENKAPITALS

in TCHF	entfällt auf Anteilseigner des Mutterunternehmens					Total
	Aktien- kapital	Eigene Aktien	Kapital- reserven	Andere Reserven	Gewinn- reserven	
Bestand 1. Januar 2011	4844	-485	72 273	3 650	32 195	112 477
Gesamtergebnis						
Periodenergebnis					-6 262	-6 262
Sonstiges Ergebnis						
Umrechnungsdifferenzen				-1 451		-1 451
Total Gesamtergebnis	0	0	0	-1 451	-6 262	-7 713
Transaktionen mit Anteilseigner						
Kapitalerhöhung			-82			-82
Aktienbasierte Vergütungen				124		124
Dividendenausschüttung			-4 812			-4 812
Total Transaktionen mit Anteilseigner	0	0	-4 894	124	0	-4 770
Erwerb eigene Aktien		-982				-982
Verkauf eigene Aktien		516	-92			424
Total eigene Aktien	0	-466	-92	0	0	-558
Bestand 30. Juni 2011	4844	-951	67 287	2 323	25 933	99 436

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

in TCHF	entfällt auf Anteilseigner des Mutterunternehmens					Total
	Aktien- kapital	Eigene Aktien	Kapital- reserven	Andere Reserven	Gewinn- reserven	
Bestand 1. Januar 2012	4852	-1 128	67 461	2 991	21 058	95 234
Gesamtergebnis						
Periodenergebnis					140	140
Sonstiges Ergebnis						
Umrechnungsdifferenzen	11			-466		-466
Total Gesamtergebnis	0	0	0	-466	140	-326
Transaktionen mit Anteilseigner						
Kapitalerhöhung	13					13
Aktienbasierte Vergütungen	11			44		44
Dividendenausschüttung	11		-1 449			-1 449
Total Transaktionen mit Anteilseigner	13	0	-1 449	44	0	-1 392
Eigene Aktien						
Erwerb eigene Aktien	11	-468				-468
Verkauf eigene Aktien	11	511				511
Total eigene Aktien	0	43	0	0	0	43
Bestand 30. Juni 2012	4 865	-1 085	66 012	2 569	21 198	93 559

Die Angaben im Anhang sind integrierender Bestandteil der Halbjahresrechnung.

ANHANG ZUR KONZERNRECHNUNG

1. Geschäftstätigkeit

Die Peach Property Group AG (Peach) investiert in attraktive Entwicklungsprojekte im gehobenen und luxuriösen Segment sowie in Portfolios, bei denen sich mittels aktiver Bestandshaltung überdurchschnittliche Renditen erzielen lassen.

Sie hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie eine Zweigniederlassung in Köln. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. In ausgewählten Bereichen arbeitet Peach mit externen Partnern zusammen. Die integrierte Unternehmensstrategie sieht neben der Entwicklung von hochwertigem Wohneigentum auch das Halten von Bestandsimmobilien zur Verstetigung der jährlichen Betriebseinnahmen vor.

Im Entwicklungsbereich konzentriert sich die Peach Property Group auf Stadt- und Feriendomizile an aussergewöhnlichen Standorten und mit Top-Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis. Zurzeit sind dies Projekte an den besten Lagen am Zürichsee, in Berlin, Hamburg und Kappl bei Ischgl. Im Bestandsbereich fokussiert Peach auf Objekte mit attraktiven Renditen – typischerweise in B-Lagen im Einzugskreis grosser Ballungsräume.

Die ungeprüfte Konzernhalbjahresrechnung wurde vom Verwaltungsrat anlässlich seiner Sitzung vom 21. August 2012 genehmigt.

2. Grundlagen der Rechnungslegung

Die konsolidierte Halbjahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit IAS 34 «Zwischenberichterstattung» erstellt. Der verkürzte konsolidierte Halbjahresabschluss per 30. Juni 2012 enthält nicht alle Informationen und Offenlegungen, welche im Rahmen der jährlichen Berichterstattung verlangt werden, und sollte deshalb zusammen mit der Konzernrechnung 2011 gelesen werden, die in Übereinstimmung mit IFRS erstellt wurde.

Die in der konsolidierten Halbjahresrechnung 2012 angewandten Rechnungslegungsgrundsätze entsprechen den in der Konzernrechnung per 31. Dezember 2011 aufgeführten Grundsätzen der Konzernrechnungslegung. Im ersten Halbjahr 2012 sind keine neuen Standards oder Interpretationen in Kraft getreten oder veröffentlicht worden.

Die zu erwartenden Effekte von Standards, Änderungen zu Standards oder Interpretationen, welche bereits verabschiedet wurden, aber erst später in Kraft treten, wurden noch nicht systematisch analysiert.

Die Erstellung der Halbjahresrechnung erfordert vom Management Beurteilungen, Schätzungen und Annahmen, welche die Anwendung der Rechnungslegungsgrundsätze und die offengelegten Beträge von Aktiven, Verbindlichkeiten, Erträgen und Aufwendungen betreffen. Die tatsächlich erzielten Werte können von diesen Schätzungen abweichen.

Bei der Erstellung dieser Halbjahresrechnung nach IAS 34 waren die wesentlichen Beurteilungen des Managements bei der Anwendung der Rechnungslegungsgrundsätze und die wesentlichen Quellen für die Einschätzung der Unsicherheitsfaktoren dieselben wie bei der Erstellung der Konzernrechnung 2011.

3. Segmentberichterstattung

Das Management hat das operative Segment aufgrund der internen Berichterstattung an den CEO, den Hauptentscheidungsträger des Unternehmens, bestimmt.

Dieser bestimmt die Geschäftsaktivitäten und überwacht das interne Reporting zur Beurteilung der Performance und der Ressourcenallokation. Peach hat nur ein operatives Segment, die Immobilienentwicklung und -bewirtschaftung. Die Immobilienentwicklung umfasst den Erwerb von Grundstücken, die Immobilienentwicklung und -ausführung sowie den Verkauf. Die Haupttätigkeiten beinhalten die Objektevaluation, Projektplanung, Finanzierung und das Verkaufs- beziehungsweise Vermietungs- und Kundenmanagement.

4. Entwicklungsliegenschaften

Die Entwicklungsliegenschaften umfassen folgende Objekte, welche zu Anschaffungskosten bewertet werden:

	Buchwert per 30.06.2012 in TCHF	Buchwert per 31.12.2011 in TCHF	Anzahl Wohnungen	Status	Geplante Fertigstellung
yoo berlin, D-Berlin	54 487	49 427	95	im Bau	2013
Chausseestrasse, D-Berlin	0	16	73	verkauft	2011
Harvestehuder Weg, D-Hamburg	71 117	68 774	57	im Bau	2012/2013
Etzelstrasse 11, CH-Wollerau ¹	20	9	–	in Planung	2017
Etzelstrasse 17, CH-Wollerau	13 187	342	18	Baueingabe	2016
Bergstrasse 26, CH-Küsnacht ¹	165	160	–	in Planung	–
Peninsula, CH-Wädenswil	28 839	28 953	87	Baubewilligung (noch nicht rechtskräftig)	2015/2016
Schooren des Alpes, A-Kappl bei Ischgl	9 028	5 563	12	im Bau	2012
Cala Falco, E-Mallorca	1	1	–	–	–
Holdernach, A-Kappl bei Ischgl	177	178	–	in Planung	–
Total	177 021	153 423			

¹ Entwicklung für Dritte

Mit Kaufvertrag vom 29. Juni 2012 hat Peach die Liegenschaft Nr. 732 mit einer Gesamtfläche von 5441 m² an der Etzelstrasse 17 in Wollerau von Nahestehenden (vgl. Anhang Ziffer 13) gekauft. Der Kaufpreis von TCHF 12 515 wurde durch Hypotheken von TCHF 7 500 sowie ein Käuferdarlehen im Umfang von TCHF 4 280 getilgt. Geplant ist eine Überbauung mit Eigentumswohnungen. Dabei rechnet Peach mit dem Baubeginn im Winter 2013/14. Ansonsten wurden im ersten Halbjahr 2012 keine Grundstücke hinzugekauft.

Beim Objekt Chausseestrasse, Berlin, wurden die letzten Einheiten im ersten Halbjahr 2012 verkauft; entsprechend ist dieses Objekt nicht mehr in der Bilanz enthalten.

Aus dem Verkauf respektive der Eigentumsübertragung von Wohnungen resultierte im ersten Halbjahr 2012 ein Ertrag aus Entwicklung von Liegenschaften von TCHF 5 082 (Vorjahr: TCHF 4 219). Der Entwicklungsaufwand für die verkauften Einheiten betrug TCHF 4 151 (Vorjahr TCHF 3 373). Dabei handelt es sich vornehmlich um die ersten Wohnungen des ersten Bauabschnitts Harvestehuder Weg, D-Hamburg.

5. Renditeliegenschaften

Die Renditeliegenschaften umfassen folgende Objekte, welche jeweils zu Marktwerten (Fair-Value-Methode) bewertet werden:

	Buchwert per 30.06.2012 TCHF	Buchwert per 31.12.2011 TCHF	Anzahl Wohnungen	Fläche in m ²	Mieteinnahmen 1. HJ 2012 TCHF	Bruttorendite*
Bakery, CH-Wädenswil	8 147	7 648	–	5 601	280	7,10%
Portfolio Munster, D-Munster	13 779	13 957	376	25 759	708	10,30%
Portfolio Erkrath Wohnen, D-Erkrath-Hochdahl	20 775	0	142	13 658	566	7,90%
Portfolio Erkrath Retail, D-Erkrath-Hochdahl	14 864	0	1	6 097	511	7,90%
Total	57 565	21 605	519	51 115	2 065	8,50%

* Ist-Mietertrag per 30.6.2012 (netto kalt/exkl. Nebenkosten) im Verhältnis zum durchschnittlichen Wert der Immobilien

in TCHF	2012	2011
Verkehrswert am 1. Januar	21 605	7 454
Anlagekosten		
Bestand am 1. Januar	15 984	5 119
Zugänge aus Käufen	29 448	0
Währungseinflüsse auf Bewertung	-224	0
Anlagekosten am 30. Juni	45 208	5 119
Neubewertung		
Bestand am 1. Januar	5 621	2 335
Höherbewertungen	6 794	0
Währungseinflüsse auf Bewegung	-58	0
Neubewertung am 30. Juni	12 357	2 335
Verkehrswert am 30. Juni	57 565	7 454

Mit öffentlich beurkundetem Kaufvertrag vom 3. Februar 2012 erwarb die Portfolio Erkrath Wohnen GmbH, eine 100%-Tochtergesellschaft der Peach Property Group (Deutschland) GmbH, eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft in Erkrath-Hochdahl. Mit demselben Kaufvertrag erwarb die Portfolio Erkrath Retail GmbH, ebenfalls eine 100%-Tochtergesellschaft der Peach Property Group (Deutschland) GmbH, eine Geschäfts- und Wohnliegenschaft in Erkrath. Aus der Akqui-

sition der beiden Portfolios wurde ein Aufwertungsgewinn von TCHF 6295 realisiert, da sich die Verkäuferschaft aus strategischen Gründen aus dem Geschäft mit Liegenschaften zurückziehen musste und einen schnellen Austritt angestrebt hat. Im Weiteren wurde auf Basis der vereinbarten Staffelmiete ein Neubewertungsgewinn der Geschäftsliegenschaft «Bakery», Wädenswil, im Umfang von TCHF 499 realisiert.

6. Übriger Betriebsertrag und -aufwand

Der Anstieg des übrigen Betriebsertrags steht grösstenteils im Zusammenhang mit dem gestiegenen Bauvolumen und damit der verstärkten Verrechnung von Entwicklungs- und Baumanagementhonoraren sowie von aktivierten Eigenleistungen auf eigenen Entwicklungsprojekten.

Die Zunahme der übrigen Betriebsaufwendungen ist im Wesentlichen auf die Veränderung der Rechts- und Beratungskosten im Rahmen der Evaluierung potenzieller neuer Projekte zurückzuführen.

in TCHF	1. Halbjahr per 30. Juni	
	2012	2011
Honorare und Rechtskosten	1 617	781
Raumkosten	223	244
Reise- und Repräsentationsspesen	255	288
IT-Aufwände	83	18
Werbung/PR	524	720
Sonstiger Betriebsaufwand	1 130	504
Total	3 832	2 555

7. Marketing- und Vertriebsaufwand

in TCHF	1. Halbjahr per 30. Juni	
	2012	2011
Vertriebsaufwand	920	455
Marketingaufwand	619	1 141
Total	1 539	1 596

Im ersten Halbjahr 2012 konnten öffentlich beurkundete Kaufverträge in Höhe von CHF 48,7 Mio. (2011: CHF 20,4 Mio.) abgeschlossen werden. Dies betrifft Verkäufe unserer eigenen Entwicklungsliegenschaften sowie von Assoziierten und Joint Ventures. Die Verkäufe, bei welchen die Eigentumsübertragung stattgefunden hat (Übergang von Nutzen und Gefahr), sind in dieser Zahl nicht enthalten, da sie in der Periodenerfolgsrechnung verbucht sind.

8. Ertragssteuern

Per 30. Juni 2012 sind TCHF 6635 latente Steuerguthaben aktiviert (31.12.2011: TCHF 5494). Im Weiteren weist die Peach Property Group per 30. Juni 2012 latente Steuerverbindlichkeiten von TCHF 7905 (31.12.2011: TCHF 6437) aus. Davon betreffen TCHF 1625 (Vorjahr: TCHF 509) die Neubewertung von Renditeliegenschaften im 1. Halbjahr 2012.

Im ersten Halbjahr 2012 heben sich die Bildung von latenten Steuerguthaben auf Periodenverlusten (CHF 1,1 Mio.) und latenten Steuerverpflichtungen auf Neubewertungen (CHF 1,5 Mio.) mehrheitlich auf. Die laufenden Steuern sind in beiden Jahren nicht materiell.

9. Übrige Forderungen

in TCHF	30.06.2012	31.12.2011
Verrechnungssteuer- bzw. Mehrwertsteuerguthaben	1 395	372
Übrige Guthaben	678	595
Anzahlungen	890	3 264
Übrige Forderungen Nahestehende	3 583	20
Übrige Forderungen Assoziierte und Joint Venture	13 212	12 683
Forderungen aus Anzahlungen von Kunden	11 548	749
Total	31 306	17 683

Bei den Anzahlungen handelt es sich um eine Anzahlung von TCHF 890 für den Kauf der Liegenschaft Etzelstrasse 11 in Wollerau.

Die übrigen Forderungen enthalten keine überfälligen Forderungen. Es sind keine Wertberichtigungen notwendig.

In den Forderungen Assoziierte und Joint Venture sind TCHF 8366 gegenüber der Condominium Beach House AG enthalten. Der Rest der Forderungen Assoziierte und Joint Venture betrifft Forderungen gegenüber der Am Zirkus 1 GmbH & Co. KG.

10. Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten

in TCHF	30.06.2012	31.12.2011
Bankverbindlichkeiten	159	499
Hypotheken	147 629	86 319
Subskriptions-Darlehen von Nahestehenden	3 000	3 000
Darlehen mit Sicherheiten	3 650	3 565
Darlehen mit Sicherheiten von Nahestehenden	4 280	0
Anleihe	9 432	3 249
Übrige Finanzverbindlichkeiten	4 628	4 000
Total	172 758	100 632
davon kurzfristige Hypotheken	107 607	76 251
davon langfristige Hypotheken	40 022	10 068
davon kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	3 809	4 064
davon langfristige Finanzverbindlichkeiten	21 320	10 249
Total	172 758	100 632

Unabhängig von der jeweils vertraglich festgelegten Laufzeit werden die Hypotheken im Halbjahresbericht auf die Laufzeit der Bilanzaktiven abgestimmt. Entsprechend werden Hypotheken für laufende Entwicklungsprojekte, welche im Umlaufvermögen bilanziert werden, fristenkongruent unter kurzfristigem Fremdkapital bilanziert. Hypotheken für Renditeliegenschaften werden unter langfristigem Fremdkapital ausgewiesen.

in TCHF	30.06.2012	31.12.2011
Peninsula, CH-Wädenswil	20 300	15 200
Candy Factory, CH-Wollerau	7 500	0
Harvestehuder Weg, D-Hamburg	(TEUR 30 823)	37 037
yoo berlin, D-Berlin	(TEUR 32 694)	39 285
Schooren des Alpes, A-Kappel bei Ischgl	(TEUR 2 900)	3 485
Total Hypotheken unter kurzfristigem Fremdkapital	107 607	76 251
Bakery, CH-Wädenswil	4 600	
Portfolio Munster, D-Munster	(TEUR 8 180)	9 829
Portfolio Erkrath Retail/Wohnen, D-Erkrath-Hochdahl	(TEUR 21 299)	25 593
Total Hypotheken unter langfristigem Fremdkapital	40 022	10 068

Der Anstieg des Zinsaufwands gegenüber dem Vorjahr infolge der höheren Fremdfinanzierung wird mehrheitlich durch die tieferen Währungsverluste kompensiert.

in TCHF	1. Halbjahr per 30. Juni	
	2012	2011
Zinsaufwand	-1 746	-768
Verlust aus Fair-Value-Bewertung von Zinsderivaten	-610	0
Währungsverlust	-725	-2 393
Übriger Finanzaufwand	-140	0
Finanzaufwand	-3 221	-3 161

Die Buchwerte der kurz- und der langfristigen Hypotheken nach fortgeführten Anschaffungswerten entsprechen aufgrund der vertraglich vereinbarten Marktkonditionen annäherungsweise dem Fair Value. Alle Hypotheken sind durch Schuldbriefe gesichert.

Anleihe

Am 18. Juli 2011 wurde von der Peach Property Group (Deutschland) GmbH, einer Konzerngesellschaft der Peach Gruppe, eine Anleihe in Form einer Inhaber-Teilschuldverschreibung mit einem Gesamtnennbetrag von bis zu TEUR 50 000 begeben. Die Laufzeit beträgt fünf Jahre, der Zinssatz 6,60%.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist hat Peach ein Zeichnungsvolumen in der Höhe von EUR 10,3 Mio. (CHF 12,4 Mio.) erreicht.

Peach hat bis zum 30. Juni 2012 TEUR 10 018 (TCHF 12 038) Anleihen ausstehend. Die direkten Kosten für die Emission der Anleihe werden über die Laufzeit amortisiert. Die Gesamtkosten für die Anleihe betragen TCHF 2108. Davon wurden TCHF 109 der Periodenerfolgsrechnung 1. Halbjahr 2012 im übrigen Finanzaufwand belastet.

11. Aktienkapital

Per 30. Juni 2012 beträgt das Aktienkapital TCHF 4865 und setzt sich aus 4 864 650 Aktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 zusammen.

Die Gesellschaft hat im ersten Halbjahr 2012 37 810 eigene Aktien im Wert von TCHF 468 gekauft und 41 283 Aktien zu einem Wert von TCHF 511 verkauft. Die von der Gesellschaft am 30. Juni 2012 gehaltenen 38 490 (31.12.2011: 41 963) eigenen Aktien sind nicht dividendenberechtigt. Somit beträgt das dividendenberechtigte Aktienkapital per 30. Juni 2012 TCHF 4826 (31.12.2011: TCHF 4810), bestehend aus 4 826 160 (31.12.2011: 4 810 437) Aktien.

Die Frist für die Erhöhung des Aktienkapitals aus genehmigtem Kapital um höchstens TCHF 800 durch Ausgabe von 800 000 vollständig zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 ist am 18. Juni 2012 abgelaufen. Im ersten Halbjahr 2012 wurde keine weitere Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital durchgeführt.

Im ersten Halbjahr 2012 wurde das Aktienkapital im Zusammenhang mit der Ausübung von Optionsrechten durch die Ausgabe von 12 250 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 1.00 erhöht. Per 30. Juni 2012 beträgt das bedingte Kapital TCHF 199, bestehend aus 199 101 Aktien (31.12.2011: TCHF 211 bestehend aus 211 351 Aktien).

An der Generalversammlung vom 11. Mai 2012 wurde die Ausschüttung von CHF 0.30 pro dividendenberechtigte Aktie aus den Reserven aus Kapitaleinlagen beschlossen. Der ausgeschüttete Betrag beläuft sich auf TCHF 1449.

Die anderen Reserven bestehen aus Veränderungen durch aktienbasierte Vergütungen sowie aus Währungsumrechnungsdifferenzen aus der Konsolidierung und monetären Posten, bei welchen IFRS eine erfolgsneutrale Buchung ins Eigenkapital fordert.

12. Ergebnis je Aktie

in TCHF	1. Halbjahr per 30. Juni	
	2012	2011
Periodenergebnis, das auf Anteilseigner von Peach entfällt	140	-6 262
Verwässernde Effekte	0	0
Verwässerter Reingewinn (-verlust)	140	-6 262
Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien	4 819 949	4 815 380
Anpassung aufgrund ausgegebener Optionen	50 530	0
Verwässerte Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien	4 870 479	4 815 380
Unverwässertes Ergebnis je Aktie in CHF	0.03	-1.30
Verwässertes Ergebnis je Aktie in CHF	0.03	-1.30

13. Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Folgende wesentlichen Transaktionen mit Nahestehenden wurden im ersten Halbjahr 2012 abgeschlossen (vgl. Anhang Ziffer 4):

in TCHF	30.06.2012	31.12.2011
Entwicklungsliegenschaften:		
- Familienangehörige des Managements	12 515	0
Darlehenschulden von Nahestehenden:		
- Familienangehörige des Managements	4 280	0

Transaktionen zwischen Nahestehenden werden zu Marktkonditionen, wie sie zwischen unabhängigen Dritten realisiert werden können (Arm's-Length-Konditionen), abgewickelt. Der Kaufpreis der Liegenschaft Etzelstrasse 17, Wollerau, wurde auf der Basis von unabhängigen externen Gutachten festgesetzt.

14. Verpflichtungen für zukünftige Investitionsausgaben

Im Zusammenhang mit dem Kauf der Liegenschaft Etzelstrasse 11 in Wollerau hat Peach zukünftige Zahlungsverpflichtungen gemäss Kaufvertrag vom 17. Mai 2011 und dem Nachtrag vom 27. Oktober 2011 von TCHF 12 082. Dieser Betrag wird bei der Eintragung ins Grundbuchamt, das heisst bei Übergabe von Gefahr und Nutzen an Peach, fällig. Es handelt sich dabei um den Restkaufpreis des Grundstücks, für das bereits Anzahlungen von TCHF 890 (vgl. Anhang Ziffer 9) geleistet wurden. Die Eigentumsübertragung hat bis spätestens zum 31. Dezember 2012 zu erfolgen.

15. Eventualverpflichtungen

Die Veränderungen der Eventualverpflichtungen gegenüber dem 31. Dezember 2011 betreffen die beiden folgenden Positionen:

Es bestehen Bankbürgschaften in Höhe von TCHF 11 562 (31.12.2011: TCHF 6164) für Kaufpreistraten von Käufern. Im Zusammenhang mit der Rahmenkreditvereinbarung über eine maximale Kreditlimite von CHF 30.0 Mio., welche die Condominium Invest AG mit der finanzierenden Bank abschloss, stellte die Peach Property Group AG eine Solidarbürgschaft über CHF 10.0 Mio. aus.

Die Peach Property Group stellte per 17. April 2012 im Zusammenhang mit dem Ankauf der Liegenschaft Etzelstrasse 17 in Wollerau den Verkäufern via die WSZ Residential Development AG, einer 100%-Tochter der Peach Property Group, eine Garantie über max. TCHF 4500 zur Absicherung ihres Verkäuferdarlehens aus.

16. Verpfändete Aktiven zur Sicherstellung eigener Verpflichtungen

in TCHF	30.06.2012	31.12.2011
Flüssige Mittel	15 577	6 291
Entwicklungsliegenschaften	173 225	149 626
Renditeliegenschaften	57 565	21 605

Es handelt sich um Buchwerte derjenigen Aktiven, welche teilweise oder vollständig belastet sind. Effektiv waren diese Aktiven für Verbindlichkeiten in der Höhe von TCHF 119 243 (31.12.2011: TCHF 86 319) belastet.

17. Saisonalität

Die Entwicklung und der Verkauf von Objekten erzielen, bezogen auf den Jahresablauf, keinen stetigen Ertrag. In Abhängigkeit von den erfolgten Eigentumsübertragungen beziehungsweise vom Volumen der Projekte können im ersten oder im zweiten Halbjahr höhere Erträge anfallen.

18. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Mit Datum vom 16. Juli 2012 hat die Peach Property Group einen Vertrag zur Übernahme von 100% der Aktien einer auf Immobilienentwicklung und Bauherrenvertretung spezialisierten Firma unterzeichnet. Der voraussichtliche Kaufpreis beträgt CHF 1 Mio. Das Closing sowie der endgültige Kaufpreis stehen unter verschiedenen aufschiebenden Bedingungen, die zum Teil ausserhalb des Einflussbereichs der Peach Property Group liegen.

Kontakte

Peach Property Group AG
Dr. Thomas Wolfensberger
Chief Executive Officer

Bruno Birrer
Chief Operating Officer

Telefon +41 44 485 50 00
investors@peachestates.com

Aktienregister

Telefon +41 58 399 61 11
office@sag.ch

Termine

Generalversammlung: 10. Mai 2013

Impressum

Herausgeber:
Peach Property Group AG, Zürich
Inhaltliche Konzeption / Text:
Dynamics Group AG, Zürich
Gestalterische Konzeption / Realisation:
Linkgroup AG, Zürich

Hergestellt und gedruckt in der Schweiz

© Peach Property Group AG, 2012

Der Halbjahresbericht der Peach Property Group erscheint nur in deutscher Sprache. Er ist im Internet abrufbar unter www.peachestates.com. Dort ist auch die englische Ad-hoc-Mitteilung zum Halbjahr verfügbar.



DIE BESTEN WERTE
WACHSEN MIT IHNEN.

Peach Property Group AG

Seestrasse 346 | Postfach

8038 Zürich | Schweiz

Tel +41 44 485 50 00

Fax +41 44 485 50 11

www.peachestates.com