



# **Peach Property Group AG**

## **Präsentation Jahresergebnis 2010**

Zürich, 6. April 2011

© Peach Property Group AG 2011

# Disclaimer

These materials contain forward-looking statements based on the currently held beliefs and assumptions of the management of Peach Property Group AG, which are expressed in good faith and, in their opinion, reasonable. Forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, which may cause the actual results, financial condition, performance, or achievements of Peach Property Group AG, or industry results, to differ materially from the results, financial condition, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Given these risks, uncertainties and other factors, recipients of this document are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements. Peach Property Group AG disclaims any obligation to update these forward-looking statements to reflect future events or developments.

# Agenda

1. **Überblick Peach Property Group**
2. Jahresergebnis 2010
3. Projekt-Pipeline und Meilensteine
4. Ausblick



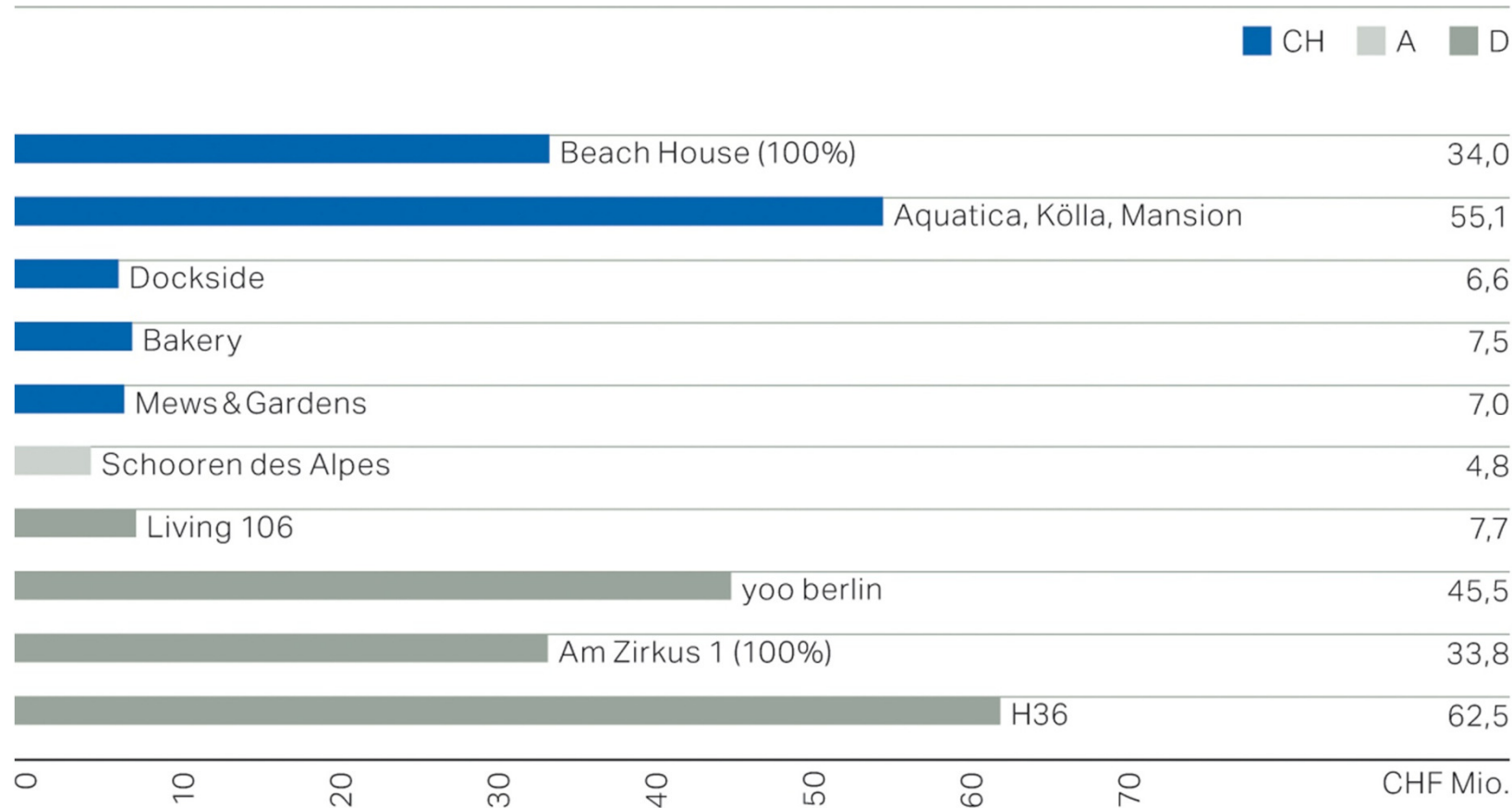
# Peach Property Group auf einen Blick

- Peach Property Group (Peach) ist ein führender **Entwickler von hochwertigem bis sehr hochwertigem Wohneigentum** im deutschsprachigen Raum.
- Gestützt auf sein **integriertes Geschäftsmodell** schafft Peach **entlang der gesamten Wertschöpfungskette Mehrwerte**.
- Peach generiert **Erträge durch Immobilienentwicklung, Akquisitions- und Aufwertungsgewinne sowie durch Mieteinnahmen**.
- Das bestehende Portfolio und die Projekt-Pipeline versprechen Wertschaffung durch einen **steten Anstieg des Substanzwerts und stabile Dividenden**.
- Aus Spezialisierung und Fokus auf die attraktive Nische ergibt sich eine **einzigartige Marktposition**.
- **34 Immobilien- und Finanzspezialisten** und 6 freiberufliche Partner.
- Kotiert an der SIX seit 12. November 2010, **Marktkapitalisierung CHF 150 Mio.** (Stand 31.12.2010)

# Entwicklungsportfolio von insgesamt CHF 265 Millionen

## Marktwert pro Objekt

in CHF Mio. per 31.12.2010 (gerundet)





# Strategische Leitmotive und Zielsetzungen



## Ziele:

- Attraktive **Entwicklungsmarge >20%**
- Auf-/Ausbau von Immobilienbeständen zur **Glättung des Ertragsverlaufs** der Entwicklungsprojekte
- Langfristig orientierte Finanzierung, **Eigenkapitalquote von 30 - 40%**
- **Stabile Dividende, Ø +/- 3%**

# Das Geschäftsmodell

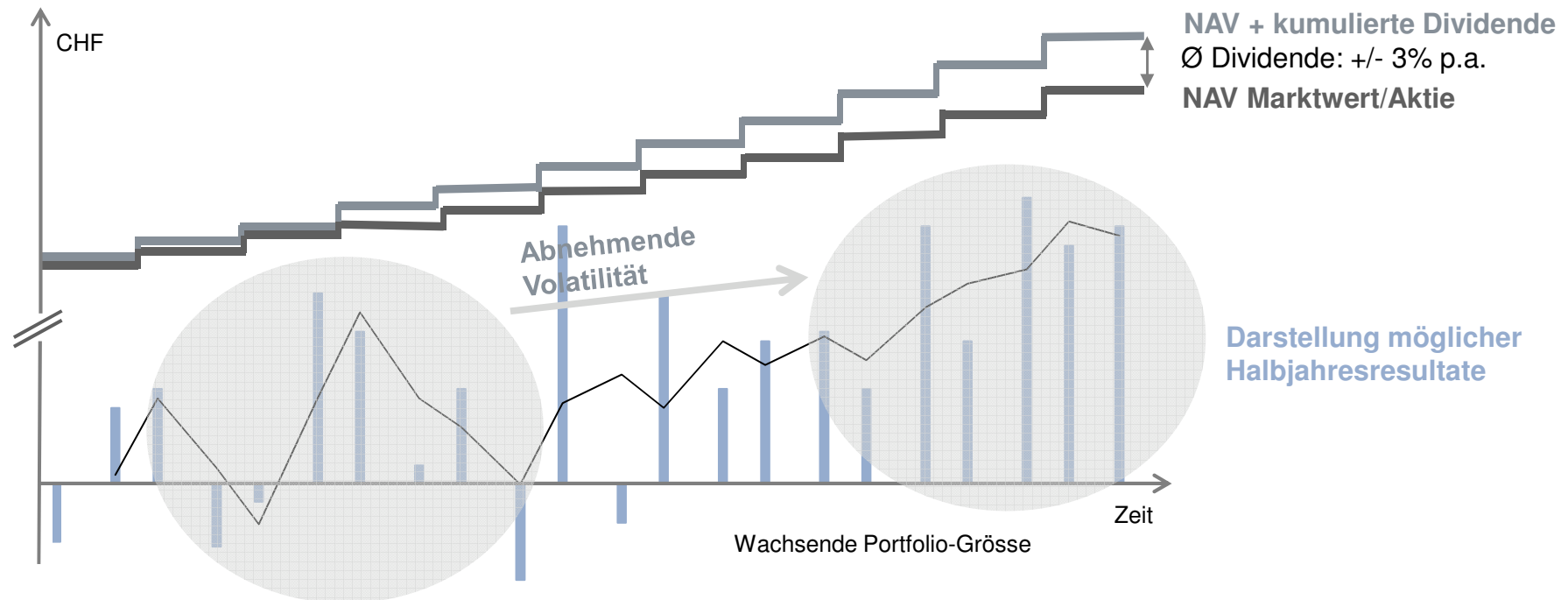


- Peach hat ihre **Kernkompetenzen entlang der Wertschöpfungskette** der Immobilienentwicklung aufgebaut.
- Das Geschäftsmodell des Unternehmens basiert auf dem **integrierten Zusammenwirken dieser Kompetenzen**.
- Das schafft **Mehrwert für Kunden und Aktionäre**.

■ Wertschöpfungskette  
■ Kernkompetenzen

# Stabile Wertschaffung

**Stabile Wertschaffung und regelmässige Dividendenzahlungen** kompensieren die volatilen, projektgetriebenen Halbjahresergebnisse.



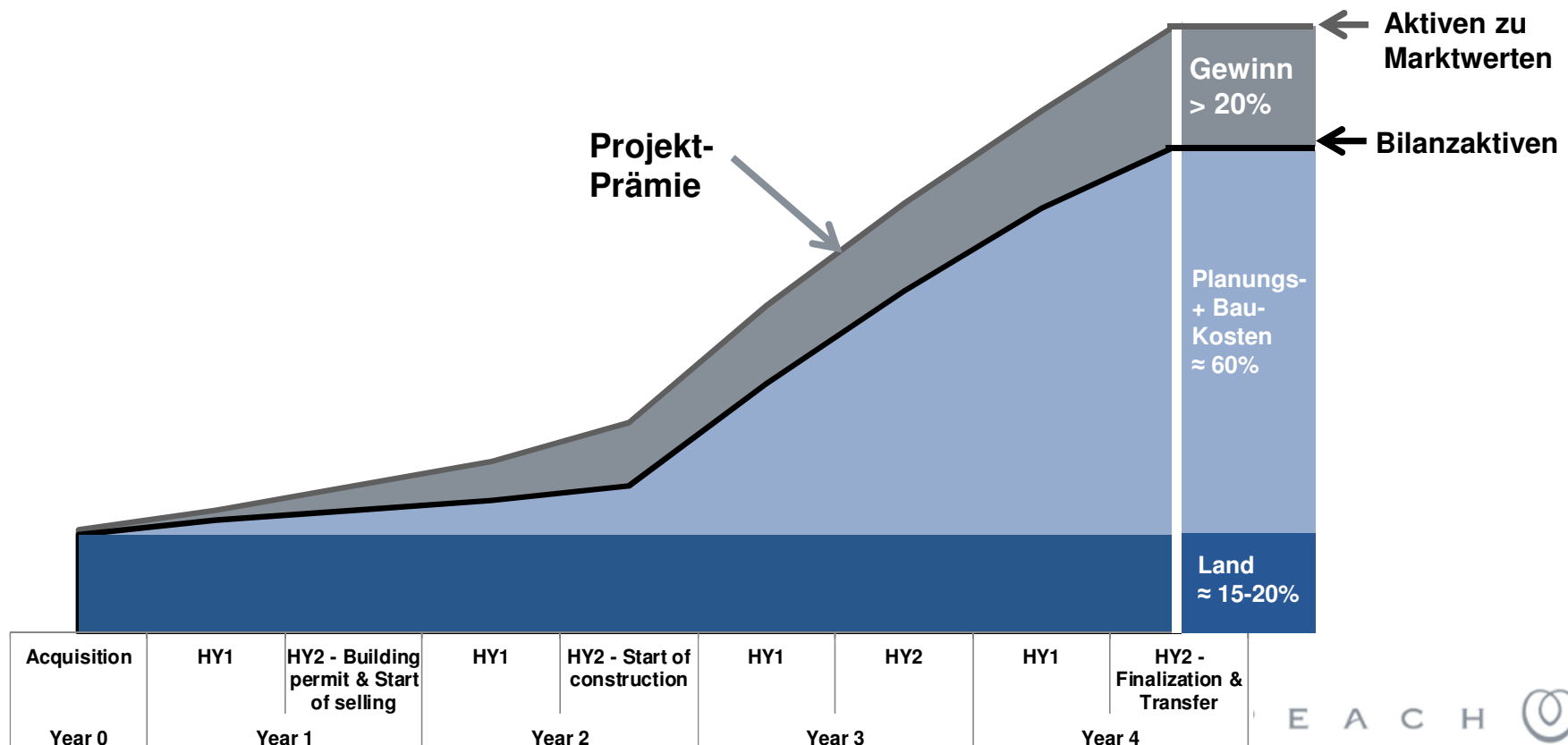
Verbuchung der Gewinne nach IFRS führt **zu volatilen Halbjahresresultaten, aber:**

- Entwicklungskompetenz und Projekt-Pipeline sorgen für **Steigerung des NAV Marktwerts.**
- **Regelmässige, stabile Dividende** über Geldmarkt.



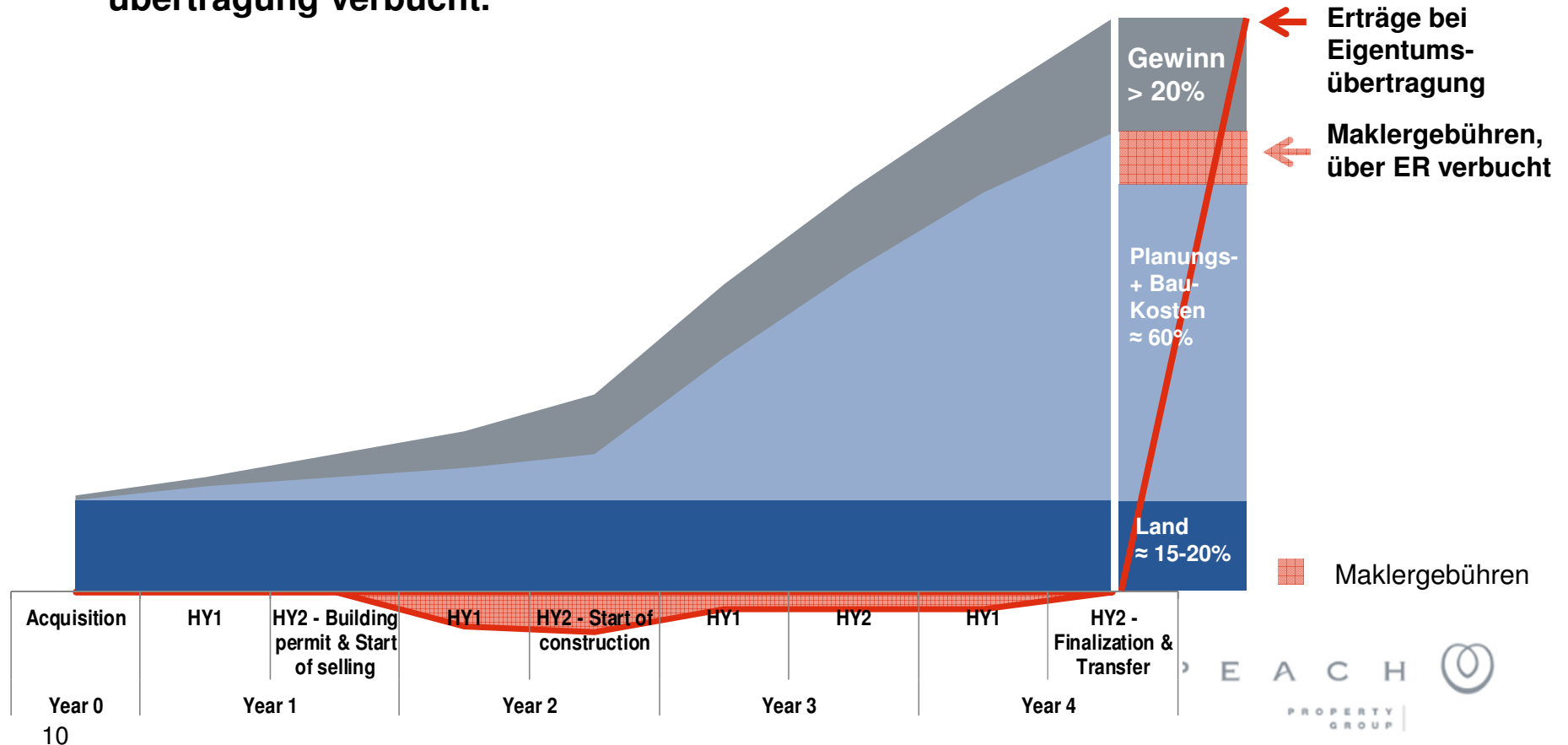
# Marktwert vs. Aktivierung der Kosten

- Die **Bilanzwerte** (aktivierte Anlagekosten für Grundstück, Planung und Bau) widerspiegeln den Wert eines Projekts bis zur Realisierung nur **unzureichend**.
- Die Differenz zwischen Marktwerten und Verkehrswerten der Bilanz bildet eine **ansteigende Prämie, die bei Bauvollendung als Gewinn realisiert wird**.



# Erfolgsrechnung vs. Bilanz

- Während Anlagekosten (Grundstück, Planung und Bau) über den Projektzeitraum aktiviert werden, fallen Maklergebühren aufgrund der IFRS-Vorschriften laufend an und werden **direkt der Erfolgsrechnung belastet**.
- Der entsprechende Gewinn wird **erst bei Projektfertigstellung und Eigentumsübertragung verbucht**.



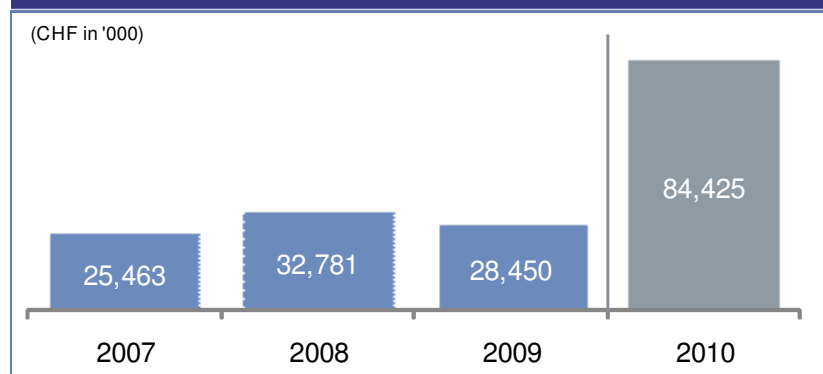
# Agenda

1. Überblick Peach Property Group
- 2. Jahresergebnis 2010**
3. Projekt-Pipeline und Meilensteine
4. Ausblick



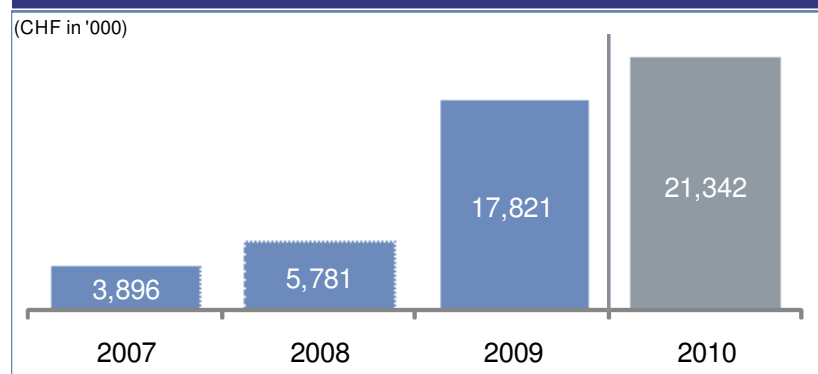
# Entwicklung von Umsatz und Gewinn

**Total Income 2007 - 2010**



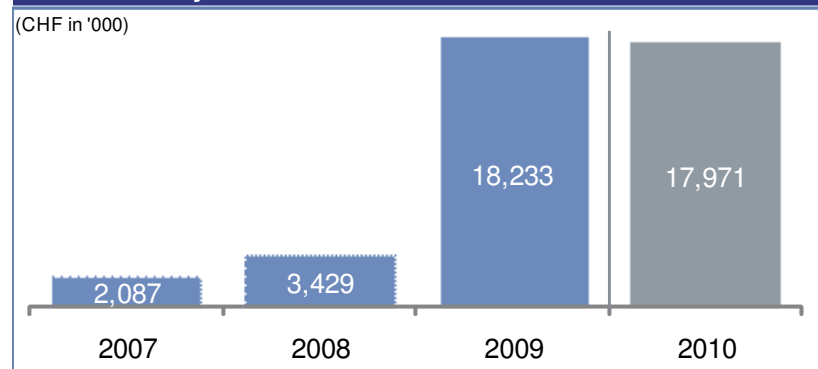
Source: Peach Property Group Financial Reports

**EBIT 2007 - 2010**



- Erfolgreicher Verkauf bewilligtes Bauprojekt in D
- Gewinn zum Erwerbszeitpunkt aufgrund von Akquisitionen in 2009 und 2010
- Konstantes Umsatz- und Gewinnwachstum
- Kontinuierliches Wachstum der erfolgswirksamen Verkäufe
- Hohe Rentabilität durch Effizienz im Wertschöpfungsprozess

**Profit for the year 2007 - 2010**



# Periodenerfolgsrechnung

(in TCHF)

|                                                   | 2007          | 2008          | 2009          | 2010          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Ertrag aus Entwicklung von Liegenschaften</b>  | <b>25'295</b> | <b>31'966</b> | <b>961</b>    | <b>44'926</b> |
| <b>Übriger Betriebsertrag</b>                     | <b>168</b>    | <b>815</b>    | <b>27'489</b> | <b>37'164</b> |
| <i>Vivacon, Projektgesellschaften Deutschland</i> |               |               | <i>24'632</i> |               |
| <i>Kauf "Am Zirkus 1", Berlin</i>                 |               |               |               | <i>10'534</i> |
| <i>Verkauf Beach House, Wädenswil</i>             |               |               |               | <i>19'507</i> |
| <i>anderer</i>                                    | <i>168</i>    | <i>815</i>    | <i>2'857</i>  | <i>7'123</i>  |
| <b>Neubewertung Renditeliegenschaft</b>           |               |               |               | <b>2'335</b>  |
| <b>Betrieblicher Ertrag</b>                       | <b>25'463</b> | <b>32'781</b> | <b>28'450</b> | <b>84'425</b> |
| Aufwand aus Entwicklung von Liegenschaften        | -18'854       | -20'933       | -1'531        | -44'716       |
| Personalaufwand                                   | -1'908        | -3'737        | -5'435        | -5'895        |
| Übriger Betriebsaufwand                           | -769          | -2'286        | -3'405        | -12'265       |
| Abschreibungen und Amortisationen                 | -36           | -44           | -258          | -207          |
| <b>Betriebsgewinn (EBIT)</b>                      | <b>3'896</b>  | <b>5'781</b>  | <b>17'821</b> | <b>21'342</b> |
| Finanzertrag                                      | 7             | 667           | 641           | 3'592         |
| Finanzaufwand                                     | -1'217        | -1'840        | -1'694        | -6'841        |
| <i>davon Währungsverluste netto</i>               |               |               |               | <i>-2'868</i> |
| Anteiliger Verlust Assoziierte und Joint Venture  |               |               |               | <i>-51</i>    |
| <b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>                 | <b>2'686</b>  | <b>4'608</b>  | <b>16'768</b> | <b>18'042</b> |
| Ertragssteuern                                    | -599          | -1'179        | 1'465         | -71           |
| <b>Periodenergebnis</b>                           | <b>2'087</b>  | <b>3'429</b>  | <b>18'233</b> | <b>17'971</b> |



# Bilanz

## Aktiven (in TCHF)

|                                                                         | 2007          | 2008          | 2009           | 2010           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Flüssige Mittel                                                         | 1'207         | 5'178         | 4'879          | 31'122         |
| Entwicklungsliegenschaften (at cost)                                    | 3'671         | 47'932        | 187'625        | 147'563        |
| <i>Entwicklungsliegenschaften (zu Marktwerten)</i>                      |               |               |                | <i>189'135</i> |
| Renditeliegenschaften                                                   |               |               |                | 7'454          |
| Beteiligungen an Assoziierten und Joint Venture (at cost)               |               |               |                | 9'695          |
| <i>Beteiligungen an Assoziierten und Joint Venture (zu Marktwerten)</i> |               |               |                | <i>11'668</i>  |
| Andere Aktiven                                                          | 14'301        | 9'407         | 9'327          | 16'576         |
| <b>Total Aktiven</b>                                                    | <b>19'179</b> | <b>62'517</b> | <b>201'831</b> | <b>212'410</b> |

## Passiven (in TCHF)

|                                                                        | 2007          | 2008          | 2009           | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Hypotheken</b>                                                      | <b>8'757</b>  | <b>36'100</b> | <b>111'100</b> | <b>64'072</b>  |
| Andere kurzfristige Verbindlichkeiten                                  | 1'641         | 5'772         | 23'354         | 14'978         |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                                | <b>10'398</b> | <b>41'872</b> | <b>134'454</b> | <b>79'050</b>  |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                                | <b>14'244</b> | <b>16'959</b> | <b>32'504</b>  | <b>20'883</b>  |
| <i>davon latente Steuern</i>                                           | -             | -             | 11'823         | 7'365          |
| <i>latente Steuern falls Entwicklungsliegenschaften zu Marktwerten</i> |               |               |                | <i>16'858</i>  |
| Aktienkapital                                                          | 2'000         | 2'209         | 2'356          | 4'844          |
| Kapitalreserven                                                        |               | 4'772         | 9'526          | 72'273         |
| Andere Reserven und Gewinnreserven                                     | -7'463        | -3'294        | 22'955         | 35'845         |
| <b>Total Eigenkapital</b>                                              | <b>-5'463</b> | <b>3'687</b>  | <b>34'873</b>  | <b>112'477</b> |
| <i>Eigenkapital zu Marktwerten</i>                                     |               |               |                | <i>146'529</i> |
| <b>Total Passiven</b>                                                  | <b>19'179</b> | <b>62'517</b> | <b>201'831</b> | <b>212'410</b> |

# Geldflussrechnung

(in TCHF)

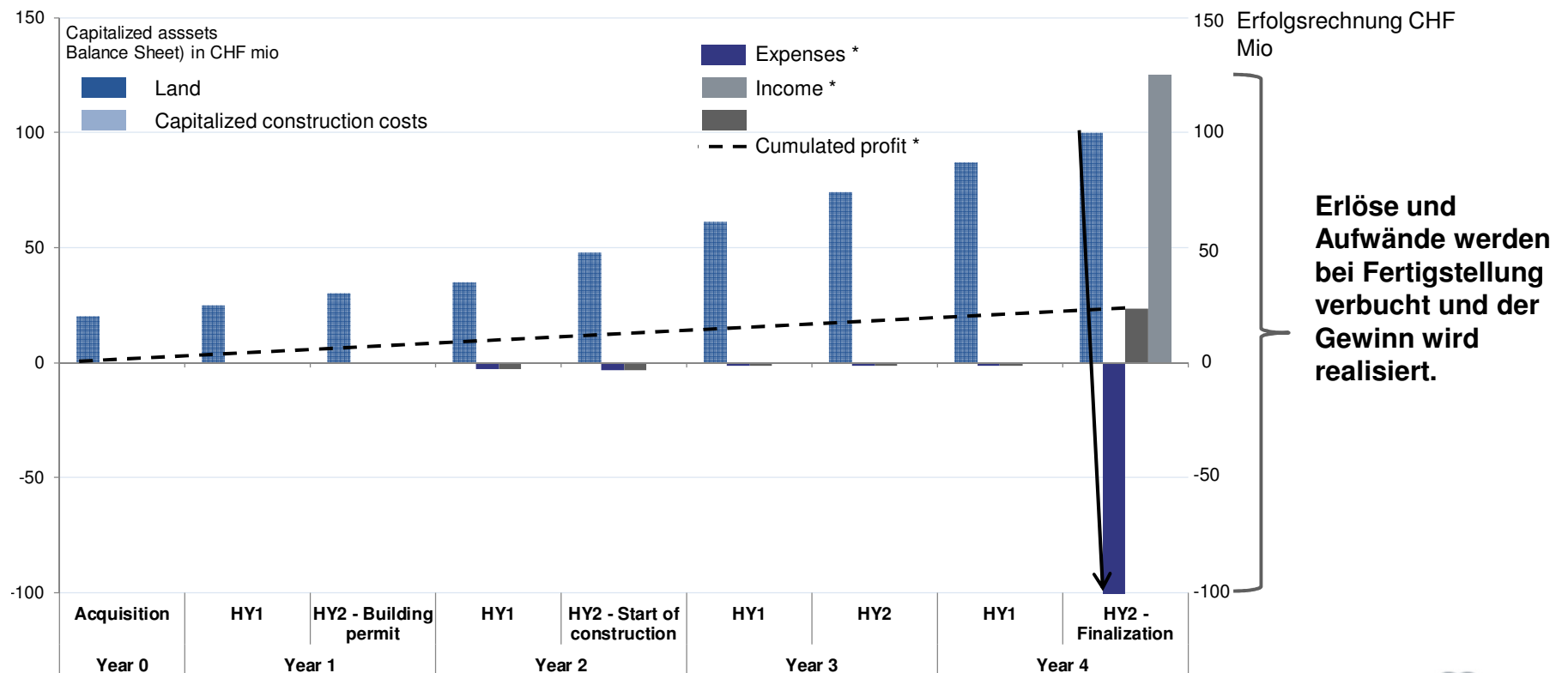
|                                                                  | 2007          | 2008          | 2009         | 2010           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Netto Geldfluss aus Geschäftstätigkeit <sup>1)</sup>             | 8'688         | 6'503         | -11'290      | -4'307         |
|                                                                  |               |               |              |                |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit                              | -215          | 41            | -6'586       | -54            |
|                                                                  |               |               |              |                |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit <sup>2)</sup>               | -7'752        | -2'574        | 17'577       | 30'852         |
| <i>davon Geldfluss aus kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten</i> | <i>-7'917</i> | <i>-4'397</i> | <i>8'514</i> | <i>-35'068</i> |
| <i>davon Geldfluss aus Darlehen</i>                              | <i>165</i>    | <i>-3'157</i> | <i>4'161</i> | <i>1'857</i>   |
| <i>davon Geldfluss aus Kapitalerhöhung</i>                       | <i>-</i>      | <i>4'980</i>  | <i>4'902</i> | <i>64'548</i>  |
| <i>übriger</i>                                                   |               |               |              | <i>-485</i>    |
| Zunahme / Abnahme flüssige Mittel                                | 721           | 3'970         | -299         | 26'491         |

<sup>1)</sup> Die Entwicklungskosten sind im Geldfluss aus Geschäftstätigkeit enthalten

<sup>2)</sup> Die Anzahlungen von Kunden sind im Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit enthalten

# Beispiel Projekt-Verbuchung

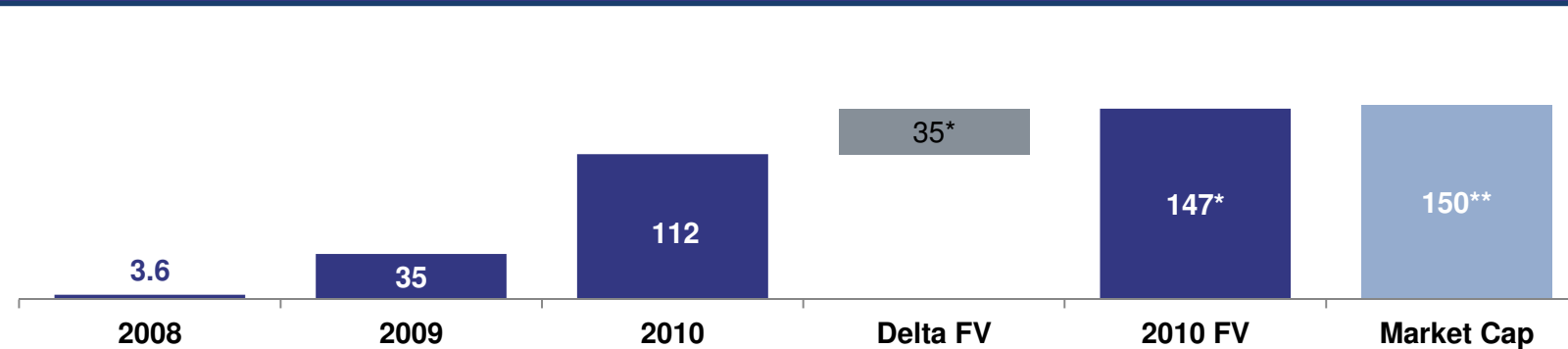
- **Anlagekosten werden über den Projektzeitraum aktiviert** und als Bilanzaktiven «Entwicklungsliegenschaften» verbucht.
- **Vertriebskosten (inklusive Maklergebühren) werden laufend der Erfolgsrechnung belastet**, während der entsprechende Gewinn erst bei Fertigstellung und Eigentumsübertragung realisiert wird.



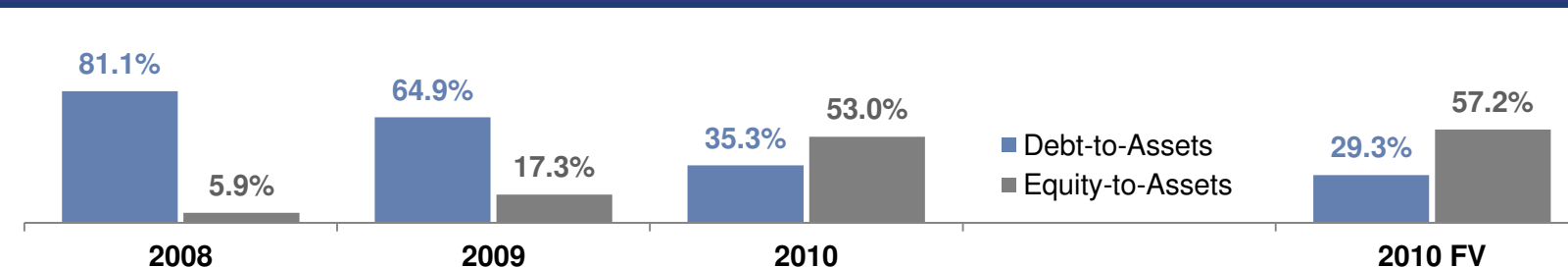
\* From property development

# Entwicklung Eigenkapital und Fremdkapital

## Eigenkapitalentwicklung 2008 – 2010 (in MCHF)



## Entwicklung von Debt-to-Equity und Equity-to-Assets 2008 – 2010 (in %)



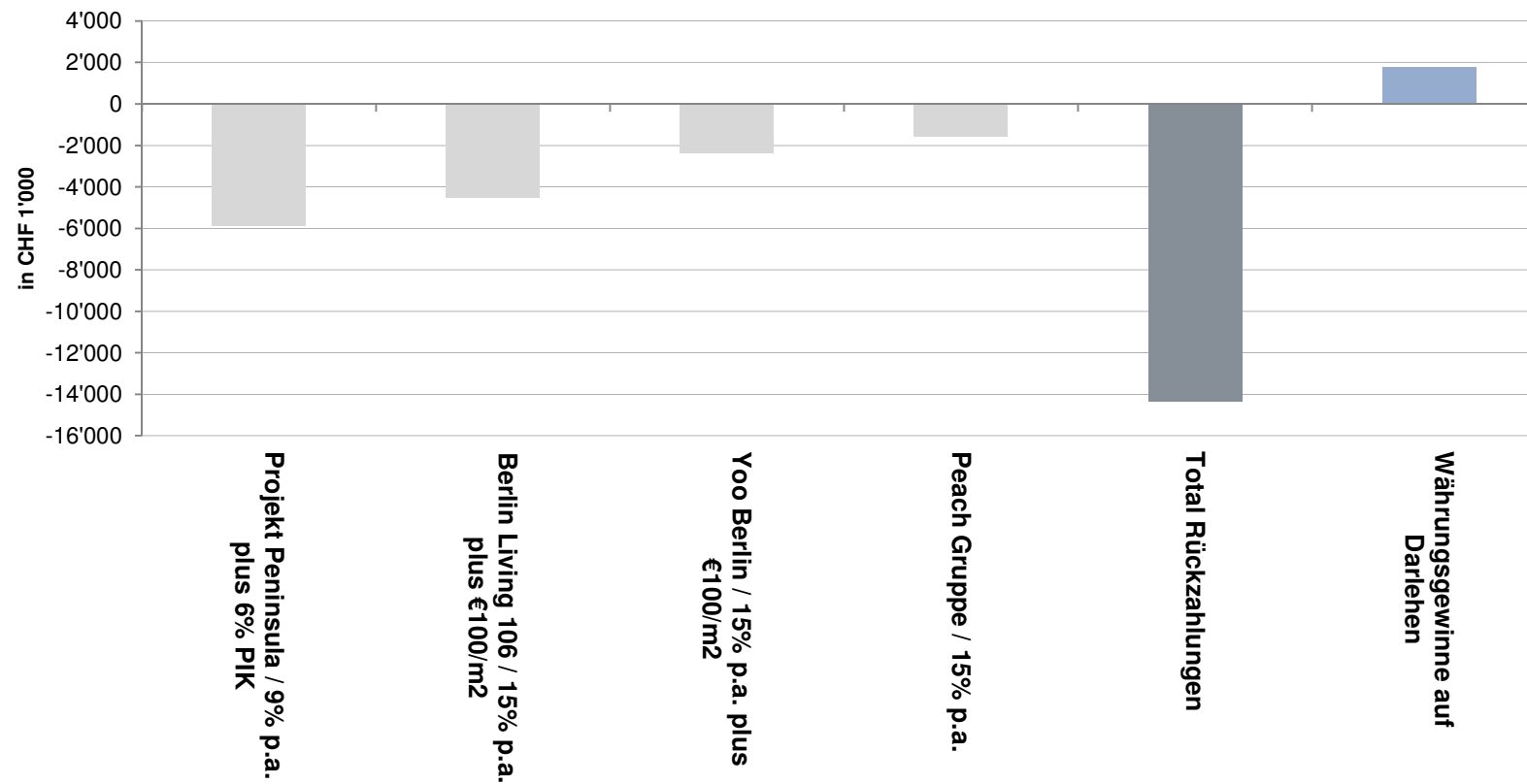
- Peach führt ihre Entwicklungsliegenschaften “at cost” im Gegensatz zu klassischen Immobiliengesellschaften, die ihre Bestandesliegenschaften zum Fair Value bewerten.
- Klare Verbesserung der Debt- und Equity Ratios.
- Rückführung Mezzanine Darlehen.

\* Marktwert berechnet auf Basis der Wüest & Partner Bewertungen mit Berücksichtigung latenter Steuern

\*\* Börsenkapitalisierung per 31.12.2010

# Rückführung Mezzanine Darlehen

- Reduktion der durchschnittlichen Finanzierungskosten ab 2011
- Rückführung von rund MCHF 14 bei resultierendem Währungsgewinn von MCHF 2
- Ablösung durch eigene Mittel



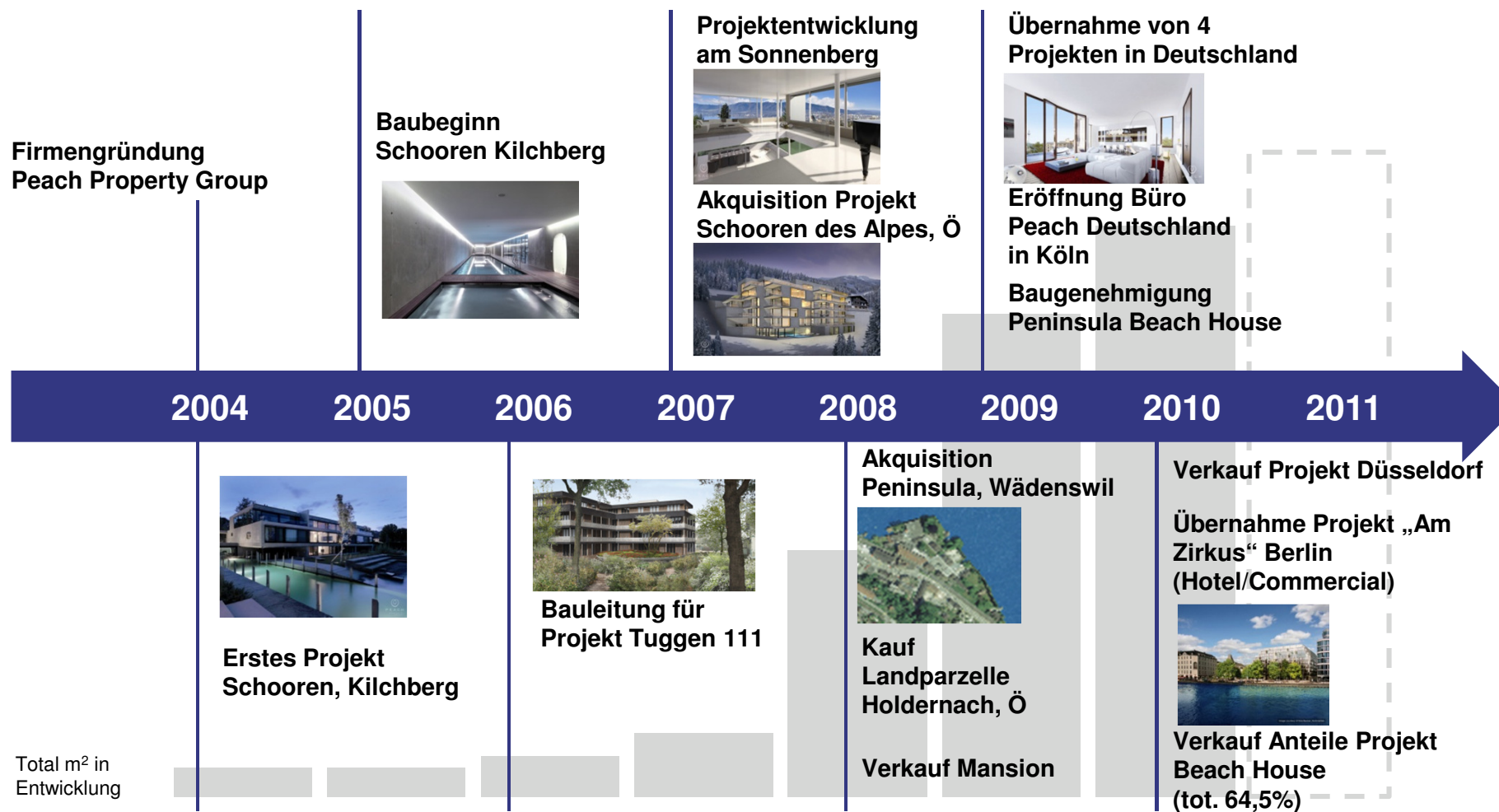


# Agenda

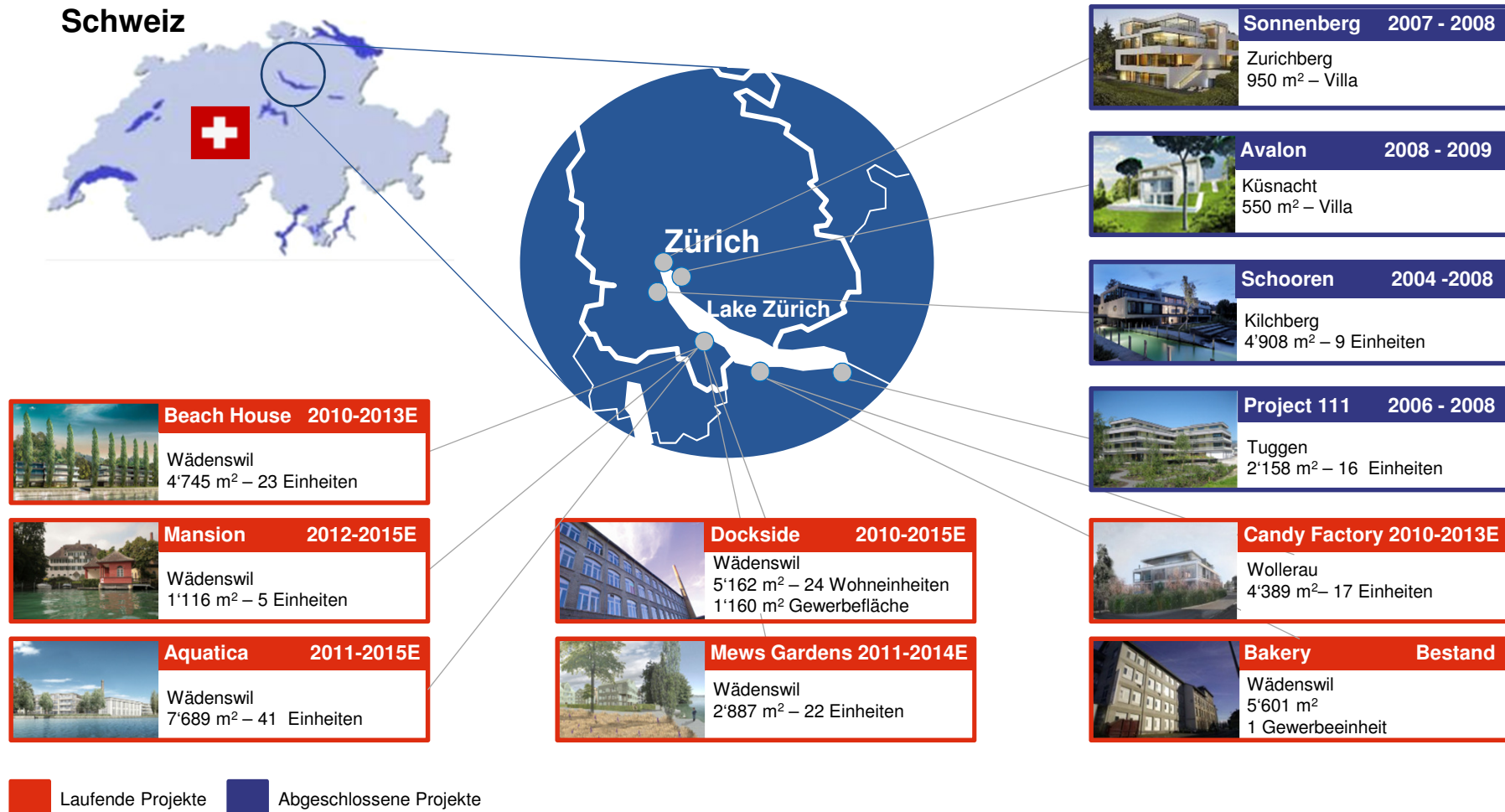
1. Überblick Peach Property Group
2. Jahresergebnis 2010
- 3. Projekt-Pipeline und Meilensteine**
4. Ausblick



# Firmengeschichte

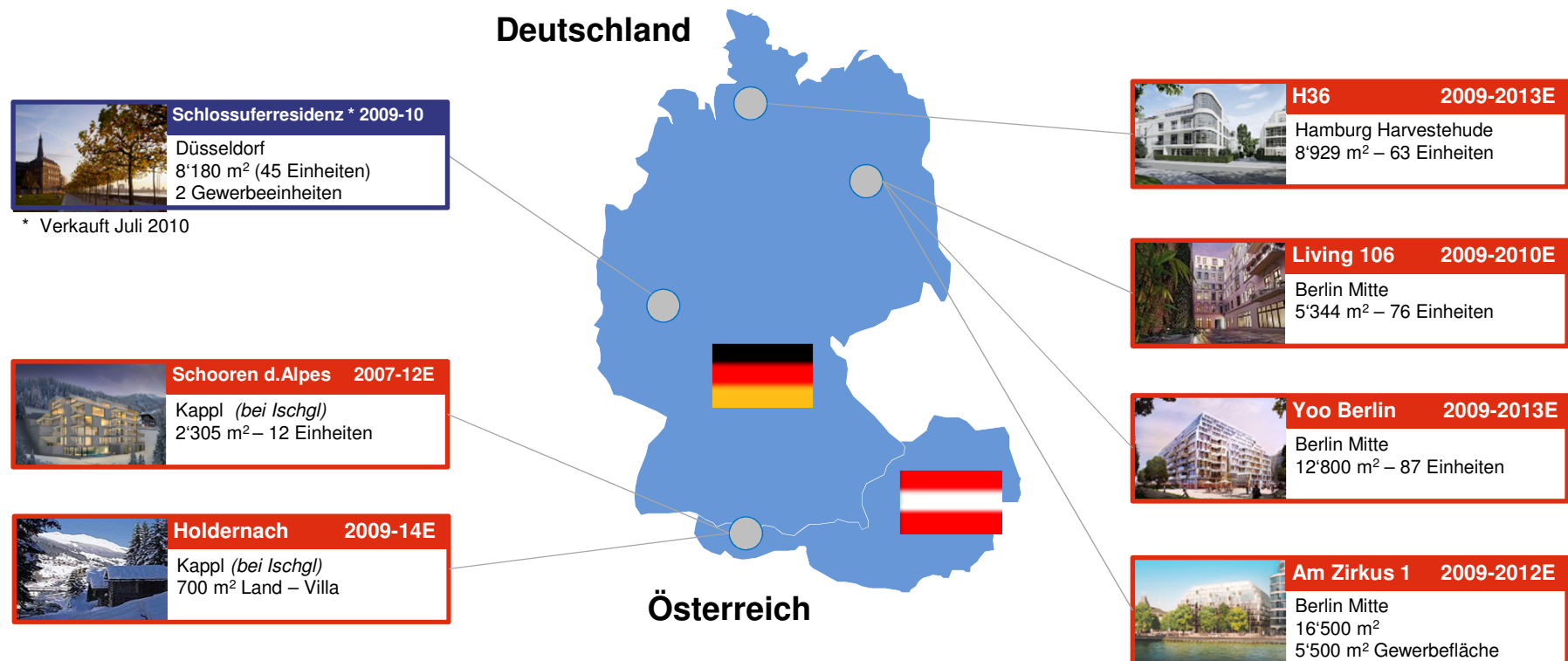


# Projekte in der Schweiz



Quadratmeterangaben entsprechen verkaufbarer Fläche am 30. März 2011 und können noch Änderungen unterliegen

# Projekte in Deutschland und Österreich

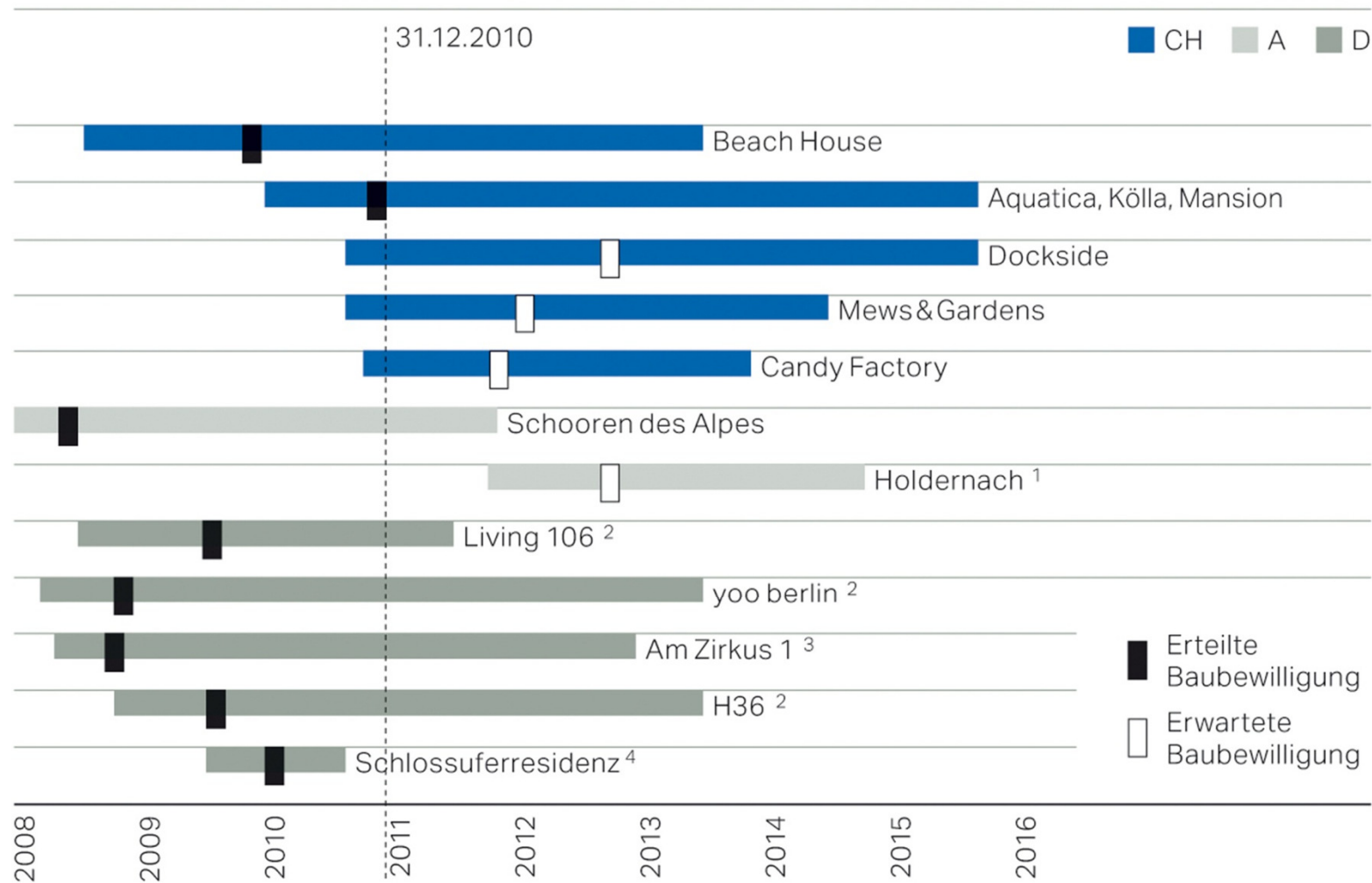


■ Laufende Projekte
 ■ Abgeschlossene Projekte

Quadratmeterangaben entsprechen verkaufbarer Fläche am 30. März 2011 und können noch Änderungen unterliegen



# Zeitplan der laufenden Entwicklungsprojekte



<sup>1</sup> geplante Entwicklung

<sup>2</sup> Erwerb durch Peach 2009

<sup>3</sup> Erwerb durch Peach 2010

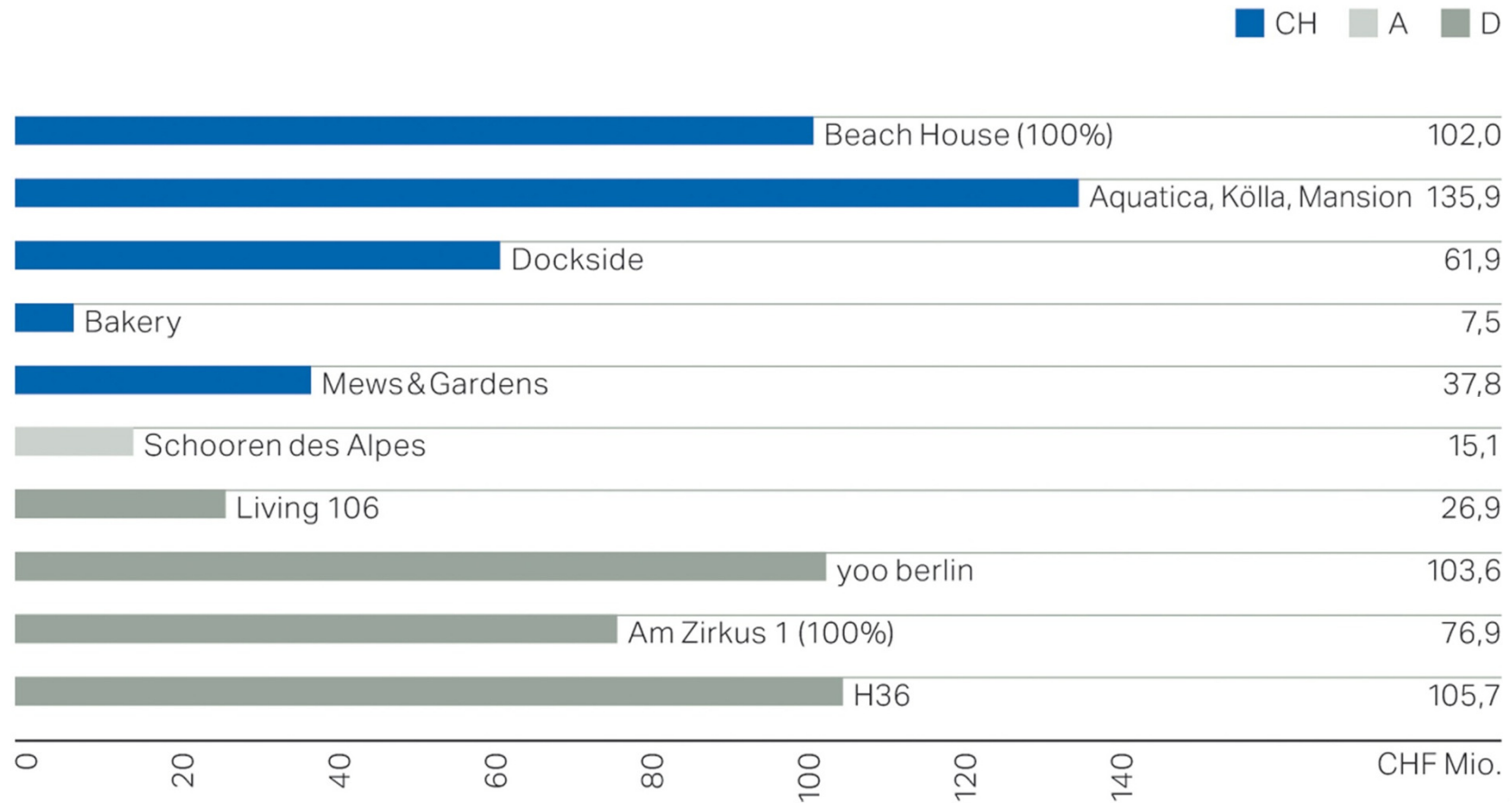
<sup>4</sup> Objekt nach erteilter Baubewilligung verkauft



# Anvisiertes Verkaufsvolumen

## Anvisiertes Verkaufsvolumen pro Objekt

in CHF Mio. per 31.12.2010 (gerundet)



# Agenda

1. Überblick Peach Property Group
2. Jahresergebnis 2010
3. Projekt-Pipeline und Meilensteine
4. **Ausblick**



## Ausblick 2011

- **Ertrag aus den letzten Wohnungsverkäufen** des fertiggestellten Projekts **Living 106**, ansonsten werden 2011 **keine weiteren Projekte abgeschlossen**.
- **Gute Vertriebsfolge bei den laufenden Projekten** Beach House (Wädenswil), Alsterkamp 43 und Harvestehuderweg 36 (Hamburg), Schooren des Alpes (Kappl/Ischgl) und Yoo Berlin. **Vorvermarktungsquoten** sollten im ersten Semester 2011 erreicht werden.
- **Projekte im Bau** (Alsterkamp 43, Schooren des Alpes, Yoo Berlin, Am Zirkus 1) alle **innerhalb der Termin- und Kostenvorgaben**.
- **Baustart für Beach House** anfangs 2. Semester erwartet. **Baustart Aquatica** (Wädenswil) dürfte sich **12-18 Monate verzögern** aufgrund eines Rekurses des Heimatschutzes. Die weiteren Baufelder sind von der Verzögerung nur wenig betroffen (<6 Monate).
- **Breitere Diversifizierung des Portfolios** angestrebt, finanziert durch Mittel aus IPO:
  - **Akquisitionen im Bereich Projektentwicklung** geplant in der Schweiz und Deutschland, im **hochwertigen bis sehr hochwertigen Wohneigentums-Segment**.
  - **Investitionen im Bereich Miet-Wohnimmobilien** geplant, bei denen Peach Property ihre Kernkompetenzen in Analyse, Akquisition, Neupositionierung, Finanzierung und Vertrieb gewinnbringend einsetzen kann.

# Mittelfristziele

- **Entwicklungsmarge > 20%**
- **Auf- und Ausbau Immobilienbestände**
- **Glättung des Ertragsverlaufs**
- **Diversifikation durch wachsendes Portfolio**
- **Stabile Finanzierungsstruktur; EK-Quote 30-40%**

**Attraktive EK-Rendite durch kontinuierliches Wachstum und stabiler Dividende**





# Peach Property Group ist attraktiv

- Für Investoren**
- Attraktive Rendite dank Fokus auf höhermarginale Entwicklungsprojekte
  - Konzentration auf Kernprozesse sorgt für Skalenerträge
  - Management-Team mit Erfahrung, Netzwerk und unternehmerischem Denken
  - Zusätzliche Projekte und geografische Diversifizierung schaffen ein interessantes Risiko-Ertrags-Profil.

- Für Kunden**
- Schaffen von luxuriösem Lifestyle, Lebensqualität, Qualität und Behaglichkeit
  - Sicherheit dank breiter Erfahrung in Projektmanagement von der Standortevaluation bis zu Realisierung
  - Persönliche Bedürfnisse können während der Projektabwicklung eingebracht werden

- Für Mitarbeiter**
- Verantwortung für wichtige Projektschritte und -beiträge
  - Kurze Entscheidungswege und Delegation von Kompetenzen
  - Inspirierendes Umfeld im internationalen Kontext



# Danke für Ihr Interesse!

## **Peach Property Group AG**

Seestrasse 346, 8038 Zürich

Telefon +41 44 485 50 00

[investors@peachestates.com](mailto:investors@peachestates.com)



# Anhang

# Anhang 1: Management und Verwaltungsrat

## Geschäftsleitung

|                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dr. Thomas Wolfensberger</b><br><i>CEO</i>                                                           |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>15 Jahre Berufserfahrung (5 Jahre Immobilien)</li> <li>Zuvor CEO eines Technologiekonzerns und verantwortlich für 120 Angestellte in 5 Länder</li> <li>Massgebliche Erfahrungen in Immobilien- Strukturierung und Fundraising</li> <li>Seit 4 Jahren CEO bei Peach</li> </ul>        |
| <b>Ruedi Adler</b><br><i>CFO</i><br><br><b>Finance and Accounting</b>                                   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>30 Jahre Branchenerfahrung</li> <li>Zuvor CFO eines grossen GU's, Finanzielle Leitung hunderter Projekte und Transaktionen</li> <li>Seit 2007 CFO bei Peach, Einführung IFRS</li> </ul>                                                                                              |
| <b>Mirco Riondato</b><br><i>CIO</i><br><br><b>Investment Management</b>                                 |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>26 Jahre Berufserfahrung (21 Jahre Immobilien)</li> <li>Zuvor bei Implenia Investment Management</li> <li>15 Jahre bei UBS davon 10 Jahre in der Kreditvergabe</li> <li>Bei Peach seit 2008</li> </ul>                                                                               |
| <b>Rahman Rahmanzadeh</b><br><i>CCO</i><br><br><b>Planung &amp; Ausführung</b>                          |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>30 Jahre Branchenerfahrung</li> <li>Vormals Mitglied des Vorstandes bei RSE Projektmanagement AG, Berlin und REG Real Estate AG, Zürich</li> <li>Bei Peach seit 2009</li> </ul>                                                                                                      |
| <b>Bruno Birrer</b><br><i>COO</i><br><br><b>Verkauf &amp; Marketing</b>                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>20 Jahre Berufserfahrung / (6 Jahre Immobilien)</li> <li>Zuvor CEO und Verwaltungsrat der Drahtex AG</li> <li>Vorstandsmitglied bei JV zwischen Porr AG und Siemens AG</li> <li>COO bei Peach seit 2006</li> </ul>                                                                   |
| <b>Bernd Hasse</b><br><i>Sprecher der GL Deutschland</i><br><br><b>Peach Property Group Deutschland</b> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>16 Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilien</li> <li>Zuvor Geschäftsführer der ING Real Estate Germany, Frankfurt a.M. sowie Verwaltungsratspräsident der ING Real Estate Development Alpenrhein AG, Zürich</li> <li>Sprecher der GL Peach Deutschland seit 01.01.2011</li> </ul> |

## Verwaltungsrat

|                                                    |                                                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Dr. Christian Wenger</b><br><i>Präsident</i>    | Partner, Wenger&Vieli Rechtsanwälte                                |
| <b>Dr. Thomas Wolfensberger</b><br><i>Mitglied</i> | CEO, Peach Property Group AG                                       |
| <b>Christian Kühni</b><br><i>Mitglied</i>          | Mitglied des Vorstandes der Wealth Mgt. Cap. (UniCredit Group)     |
| <b>Dr. Peter Saemann</b><br><i>Mitglied</i>        | Aufsichtsratsvorsitzender bei PS Investment Management GmbH        |
| <b>Peter Bodmer</b><br><i>Mitglied</i>             | CEO der Implenia Global Solutions                                  |
| <b>Norbert Ketterer</b><br><i>Mitglied</i>         | Gründer und Verwaltungsratsvorsitz Helvetic Private Investments AG |

## Anhang 2: Aktienkennzahlen und Aktionariat

### Aktienkennzahlen

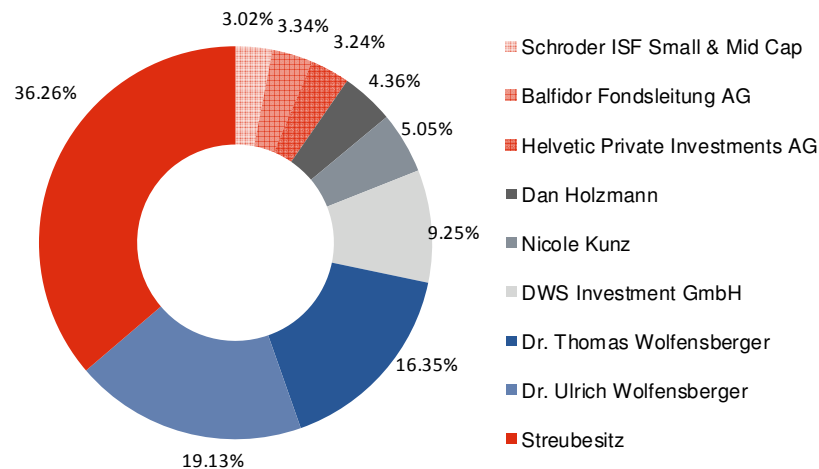
| per 31. Dezember             |        | 2010              | 2009               |
|------------------------------|--------|-------------------|--------------------|
| Verwässerter Gewinn je Aktie | in CHF | 6.03              | 7.00 <sup>2</sup>  |
| NAV IFRS je Aktie            | in CHF | 23.22             | 14.80 <sup>2</sup> |
| NAV Marktwert je Aktie       | in CHF | 30.25             | n/a <sup>4</sup>   |
| Dividende je Aktie           | in CHF | 1.00 <sup>3</sup> | 0                  |
| Dividendenrendite            | in %   | 3,2               | –                  |
| Ausschüttungsquote           | in %   | 26,9              | –                  |

<sup>2</sup> Zahl berechnet nach Aktienzusammenlegung (Reverse Split).

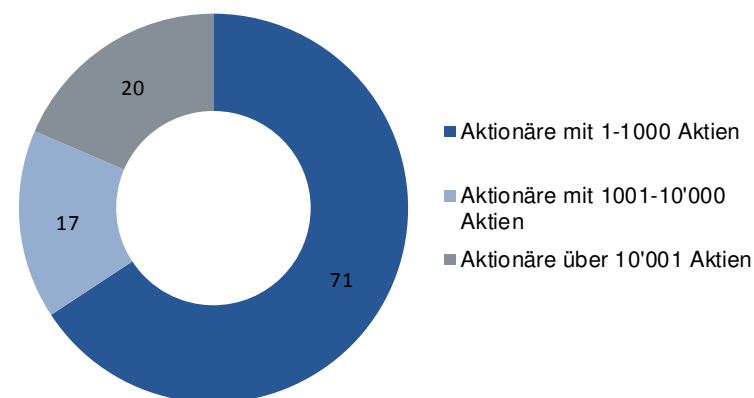
<sup>3</sup> Vorschlag an die Generalversammlung vom 6. Mai 2011.

<sup>4</sup> Marktwerte per 2009 wurden nicht von einem unabhängigen Gutachter geschätzt.

### Bedeutende Aktionäre



### Anzahl Aktionäre





# Anhang: 3 Arten von Währungsrisiken und ihre Auswirkungen

## DIREKT IM EK ERFASST → KEINEN EINFLUSS AUF PERIODENERGEBNIS

### Ausländische Tochtergesellschaften

- Funktionale Währung EUR
- Anwendung der modifizierten Stichtagskursmethode
- Natürliches Hedging
- **Währungsdifferenzen direkt im EK**

### Umrechnung generell:

- Vermögen und Schulden zum Stichtagskurs
- Eigenkapital zum historischen Kurs
- Erfolgsrechnung zum Durchschnittskurs
- Differenz ins Eigenkapital

### Nettoinvestitionen in ausländischen Geschäftsbetrieb

- Investition in Beteiligung und (Fair Value) Darlehen hängt wirtschaftlich zusammen
- Keine Rückzahlung geplant in absehbarer Zeit
- IC Beziehungen werden eliminiert
- Bewertung zum Stichtagskurs
- **Währungsdifferenz direkt im EK**

### Bsp. Darlehen yoo berlin:

Gewährung Darlehen: **TEUR 10'921**

→ FX-Kurs: **1.5289**: TCHF 16'697

Abschluss 31.12.2009: **TEUR 10'921**

→ FX-Kurs: **1.5029**: TCHF 16'446

→ FX Verlust im EK: **TCHF -251**

Abschluss 31.12.2010: **TEUR 10'921**

→ FX-Kurs: **1.2468**: TCHF 13'616

→ FX Verlust im EK: **TCHF -2'830**

## EINFLUSS AUF PERIODENERGEBNIS

### Transaktionen in fremder Währung

- Geschäftsvorfälle in fremder Währung
- Monetäre Aktiven und Passiven vorwiegend IC Beziehungen
- Bewertung zum Stichtagskurs
- **Währungsdifferenz erfolgswirksam**

### Bsp. Restkaufpreis H36 in 2010:

Kauf Grundstück: **TEUR 8'003**

→ FX-Kurs: **1.3645**: TCHF 10'920

Abschluss 31.12.2010: **TEUR 8'003**

→ FX-Kurs: **1.2468**: TCHF 9'978

→ FX-Verlust in ER: **TCHF -942**



# Kontakte für Analysten, Investoren und Medien

## Investoren und Analysten:

**Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer**

**Bruno Birrer, Chief Operating Officer**

**+41 44 485 50 00**

**[investors@peachestates.com](mailto:investors@peachestates.com)**

## Medien:

**Siro Barino, Barino Consulting**

**+41 79 335 24 24**

**[info@barino.ch](mailto:info@barino.ch)**