



Was, echt jetzt? Es gibt Aktien, die sich innerhalb von einem Jahr verdoppeln können?“

Schnell doppeln

Aktien bieten sowohl Chancen als auch Risiken. Allerdings sind die beiden Eigenschaften ziemlich unterschiedlich verteilt: Die Aktie einer kleinen Technologiefirma birgt ein größeres Risiko und bietet höhere Chancen als etwa das Papier des deutschen Versicherungsgiganten Allianz. Besonders spannend wird es, wenn gestandene Unternehmen ein **hohes Potenzial** bieten. €uro hat sich auf die Suche nach solchen Werten gemacht. Das Aktienuniversum bestand dabei aus den 600 größten europäischen Unternehmen, die im Index Stoxx 600 gelistet sind (in dem Index tummeln sich auch Aktien aus Ländern, die nicht der Eurozone angehören). Dazu gesellten sich die 500 größten US-Unternehmen des Index S&P 500. Aus diesem Universum filterte €uro dann Aktien heraus, die von den Analysten nicht nur mehrheitlich zum Kauf empfohlen werden, sondern zudem auch ein hohes Ertragspotenzial besitzen.

PEACH PROPERTY

Mit Immobilienaktien ist derzeit kein Blumentopf zu gewinnen. Die Aktien fallen ins Bodenlose, weil steigende Zinsen auf das Geschäft drücken. Mittelfristig aber stimmen die Perspektiven, der Wohnbedarf nimmt stetig zu. Peach Property ist ein Immobilieninvestor aus der Schweiz, der sich hauptsächlich auf Mietwohnungen in Deutschland und Zürich spezialisiert hat. Das Unternehmen agiert entlang der gesamten Wertschöpfungskette: von der Standortevaluierung und dem Erwerb von Immobilien bis hin zum Wiederverkauf oder der Vermietung der Objekte.

In Deutschland konzentriert sich das Unternehmen dabei vor allem auf die Einzugsgebiete von Ballungsräumen und sogenannte B-Städte wie Kaiserslautern, Gelsenkirchen und Dortmund. Peach Property entwickelt aber auch Immobilien für den eigenen Bestand oder zur Vermarktung im Stockwerkeigentum, die sich dann in sogenannten A-Städten wie München befinden. Rund zwei Drittel der Wohnungen im Portfolio des Immobilienunternehmens sind in Nordrhein-Westfalen. Die restlichen Mietobjekte verteilen sich auf die Bundesländer Rheinland-Pfalz, Niedersachsen, Baden-Württemberg und Hessen.

Von günstig bis teuer. Peach Property bietet ein breites Portfolio an Immobilien

an – von eher günstigen Objekten bis hin zu teuren. Für besonders hohe Budgets plant Peach aktuell eine neue Luxusanlage in der Schweiz. Das sogenannte Projekt Peninsula auf der Wädenswiler Halbinsel verspricht Villen, Lofts und Residenzen direkt am Zürichsee. Dafür wurde Ende vergangenen Jahres der Grundstein gelegt. Anfang 2025 soll das Projekt fertiggestellt sein. Schon jetzt ist nach Unternehmensangaben über die Hälfte der angebotenen Luxusobjekte verkauft oder reserviert. Insgesamt besitzt die Immobiliengesellschaft circa 27 000 Wohnungen und kommt damit auf einen Portfoliowert von etwa 2,6 Milliarden Euro. Die Analysten sehen bei der Aktie ein sehr hohes Ertragspotenzial von rund 135 Prozent auf Sicht von einem Jahr. 

Lieblinge der Experten Wenn es nach den Analysten geht, lassen sich mit diesen Aktien innerhalb eines Jahres satte Gewinne erwirtschaften

Unternehmen	WKN	Kurs in €	Buy/Hold/Sell ¹	Ertragspotenzial in %	KGV ² 2024	KBV ³	Dividendenrendite in %	Börsenwert in Mrd. €
Amazon	906866	93,72	57/3/1	31,7	41,9	7,2	0,0	975,5
CVS Health	859034	69,86	20/6/0	46,9	8,3	1,4	3,2	90,4
Grifols	A2ABUQ	9,08	14/9/1	90,7	8,2	1,0	0,5	5,5
Peach Property	A1C8PJ	12,06	5/2/1	134,6	k. A.	0,2	2,7	0,2

Stichtag: 03.04.2023; ¹Anzahl Analystenempfehlungen Kaufen/Halten/Verkaufen; ²erwartetes Kurs-Gewinn-Verhältnis für das Jahr 2024; ³Kurs-Buch-Verhältnis; Quelle: Bloomberg

