

An die Aktionärinnen und Aktionäre  
der Peach Property Group AG

Zürich, 22. April 2024

### Ordentliche Generalversammlung am 14. Mai 2024 in Zürich

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär,

die ordentliche Generalversammlung der Peach Property Group AG findet am 14. Mai 2024, um 14:00 Uhr, im Kongresshaus Zürich statt. Wir freuen uns auf ein möglichst zahlreiches Erscheinen aller Aktionärinnen und Aktionäre. Selbstverständlich können Sie sich durch einen anderen Aktionär, einen Dritten oder den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten lassen.

Die Peach Property Group konnte im vergangenen Jahr das beste operative Ergebnis in der Unternehmensgeschichte erzielen. Die Funds from Operations (FFO I) betragen im Jahr 2023 EUR 22,8 Mio. (Vorjahr: EUR 19,2 Mio.) - eine Steigerung von ca. 19%. Die Mieteinnahmen stiegen im Geschäftsjahr 2023 auf 120,9 Mio. EUR (Vorjahr: 116,5 Mio. EUR). Die bereinigte EBITDA-Marge stieg von 50,9 % im Vorjahr auf nunmehr 54,7 %. Dieses Ergebnis unterstreicht einmal mehr die hervorragende Arbeit des gesamten Teams der Peach Property Group. Wir haben grosse Fortschritte erzielen können, gleichzeitig bleibt das Aufwärtspotenzial beträchtlich.

Nach der Neuausrichtung des Verwaltungsrats Ende Oktober 2023 hatte ich die Ehre, weiterhin mit Peter Bodmer und Dr. Christian De Prati zusammenarbeiten zu dürfen, denen ich für ihre Unterstützung in den letzten Monaten herzlich danken möchte. Vor dem Hintergrund des herausfordernden Marktumfelds haben wir uns darauf konzentriert, die Effizienz des Portfolios zu steigern, die Umsatzerlöse zu erhöhen und entsprechende Voraussetzungen zur Bewältigung der Fälligkeiten im Jahr 2025 zu schaffen.

Die im März 2024 beschlossene Kapitalerhöhung stärkt die Liquidität der Gruppe und reduziert ihren Verschuldungsgrad. Die Zeichnung der Aktien erfolgte durch bestehende Ankeraktionäre - ein herzliches Dankeschön für das Commitment und Vertrauen in Peach Gruppe. Auch die laufenden Verkaufsaktivitäten für einen Teil des Portfolios kommen der Liquidität von Peach Property zugute, ebenso wie die angestrebte Aufnahme weiterer besicherter Darlehen.

Nicht zuletzt haben wir uns das Ziel gesetzt, die Corporate Governance von Peach Property Group bis zur Generalversammlung weiter zu stärken.

Und so freue ich mich sehr, dass wir mit Gerald Klinck seit dem 15. April 2024 einen neuen CEO für die Peach Property Group gefunden haben. Gerald Klinck blickt auf mehr als 25 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft zurück und verfügt über ausgewiesene Wohnimmobilien- und Finanzexpertise. Er war Mitglied des Executive Boards der Deutschen Wohnen Gruppe, Vorstand bei Vonovia, CFO und Co-CEO der TLG Immobilien sowie CEO und CFO der Cureus GmbH. Ich bin äusserst zuversichtlich, dass sich Peach Property unter seiner Leitung weiter dynamisch entwickeln wird.

Im Rahmen der Generalversammlung werden wir auch eine Neubesetzung des Verwaltungsrats der Peach Property Group vorschlagen, da sich der bisherige Verwaltungsrat nicht mehr zur Wiederwahl stellt. Mit Michael Zahn (Ex-CEO der Deutsche Wohnen Gruppe) als Verwaltungsratspräsidenten sowie den Mitgliedern Annette Benner (GT Restructuring), John Ruane (Ares Management), Beat Frischknecht (Ahead Wealth Solutions) und Cyrill Schneuwly (Ex-CEO der Intershop Holding AG) dürfen wir Ihnen eine hochkarätig besetzte Runde vorstellen. Deren Expertise und Erfahrungen werden Peach Property Group zukünftig sicher weiter deutlich voranbringen.

Ich danke Peter Bodmer und Dr. Christian De Prati für ihr Engagement, ihre Leidenschaft und ihre Arbeit als Verwaltungsratsmitglieder der Peach Property Group AG. Beide waren mir in den letzten Monaten eine wertvolle Unterstützung und wichtige Ratgeber.

In der Anlage zu diesem Schreiben finden Sie die Einladung zur Generalversammlung mit Tagesordnung sowie den Vorschlägen und Erläuterungen des Verwaltungsrates.

Sie erhalten auch ein Weisungsformular und eine Kurzanleitung für den Zugang zur elektronischen Erteilung von Vollmachten und Weisungen an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter Dr. Ronzani.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrats danke ich Ihnen für Ihr Vertrauen in die Peach Property Group.

Freundliche Grüsse

Für den Verwaltungsrat der Peach Property Group AG



Klaus Schmitz

Präsident des Verwaltungsrats