

An die Aktionärinnen und Aktionäre
der Peach Property Group AG

Zürich, 28. Mai 2026

Ordentliche Generalversammlung am 19. Juni 2026 in Zürich

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär,

die ordentliche Generalversammlung der Peach Property Group AG findet am **19. Juni 2026** um **10.00** Uhr im Zürich Marriott Hotel, Neumühlequai 42 in Zürich statt. Wir freuen uns, möglichst viele Aktionärinnen und Aktionäre persönlich begrüßen zu dürfen. Selbstverständlich haben Sie wie gewohnt die Möglichkeit, sich durch eine andere Aktionärin, einen anderen Aktionär, eine Drittperson oder den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten zu lassen.

Das Geschäftsjahr 2025 war für die Peach Property Group geprägt von der konsequenten Umsetzung und dem erfolgreichen Abschluss der im Vorjahr eingeleiteten finanziellen Transformation. Trotz eines herausfordernden Marktumfelds haben wir bedeutende strategische Meilensteine erreicht, darunter die Refinanzierung aller wesentlichen Finanzverbindlichkeiten, die weitere Optimierung unseres Portfolios sowie eine nachhaltige Stärkung unserer operativen und finanziellen Grundlagen. Diese Massnahmen haben eine solide Plattform für planbares organisches Wachstum und eine disziplinierte Kapitalallokation geschaffen.

Unser Hauptfokus im Jahr 2025 lag auf der Stabilisierung und Restrukturierung der Passivseite unserer Bilanz. Zu den zentralen Schritten gehörten die Rückzahlung unserer Eurobond-Anleihe, die Aufnahme besicherter Refinanzierungsfazilitäten sowie eine vollständig gezeichnete Kapitalerhöhung, die unsere finanzielle Position gestärkt hat.

Ein bedeutender Meilenstein wurde mit dem Abschluss einer langfristigen Finanzierungsvereinbarung erreicht, die es uns ermöglichte, alle wesentlichen Verbindlichkeiten vor Fälligkeit zu refinanzieren und auf eine vollständig besicherte Finanzierungsstruktur umzustellen.

Unsere Kapitalstruktur ist damit erheblich gestärkt. Die erfolgreiche Kapitalerhöhung und die Refinanzierungsmassnahmen haben die wichtigsten Finanzkennzahlen verbessert, darunter ein Loan-to-Value Verhältnis von 49,2 % sowie eine solide Nettovermögensposition. Mit dem vollständig besicherten Finanzierungsprofil und einer ausgewogenen Fälligkeitsstruktur sind wir für die Zukunft gut aufgestellt.

Als Ergebnis all dieser Bemühungen richten wir unseren Fokus nun noch stärker auf die Aktivseite, mit einem klaren Schwerpunkt auf operative Leistungsfähigkeit, Wertsteigerung im Portfolio und nachhaltigem Wachstum der Cashflows.

Der deutsche Wohnimmobilienmarkt blieb im Jahr 2025 anspruchsvoll. Während die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum weiterhin hoch war, hielten makroökonomische Belastungen und eine zurückhaltende Investorenstimmung an. Dennoch hat sich unser Fokus auf bezahlbaren Wohnraum in attraktiven Städten abseits der Metropolen, insbesondere in Nordrhein-Westfalen, erneut als widerstandsfähig erwiesen. Unser diszipliniertes Portfoliomanagement und unsere starke operative Umsetzung ermöglichten es uns, in diesem Umfeld effektiv zu agieren.

Operativ konnten wir konkrete Verbesserungen erzielen: Die Mieteinnahmen stiegen, Leerstandsquoten gingen zurück, und die Servicequalität blieb auf hohem Niveau. Gleichzeitig haben wir unsere Organisation, unsere digitalen Kompetenzen sowie unsere Prozesse im Mieterservice weiter optimiert und dadurch sowohl Effizienz als auch Reaktionsfähigkeit weiter verbessert.

Parallel dazu haben wir unsere Portfoliostrategie konsequent vorangetrieben, indem wir uns auf unser Strategic Portfolio konzentriert und das Non-Strategic Portfolio weiter reduziert haben. Eine bedeutende Transaktion zum Verkauf eines wesentlichen Teils des Non-Strategic Portfolios wurde im Dezember 2025 unterzeichnet. Dies wird unsere regionale Fokussierung sowie operative Skalierbarkeit weiter stärken und gleichzeitig Erlöse generieren, die wir in unser Kerngeschäft reinvestieren können.

Im laufenden Geschäftsjahr 2026 liegt unser Fokus nach wie vor auf der operativen Performance und der strategischen Weiterentwicklung unseres Kernportfolios. Die im Vorjahr eingeleiteten Massnahmen sowie die bisher erzielten Fortschritte stimmen uns zuversichtlich für die Zukunft der Peach Property Group.

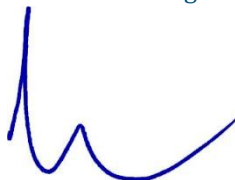
Wir danken unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern aufrichtig für ihr Engagement sowie Ihnen, unseren Aktionärinnen und Aktionären, für Ihr anhaltendes Vertrauen und Ihre Unterstützung. Gemeinsam haben wir eine solide Grundlage für die Zukunft geschaffen und werden unsere Strategie auch künftig mit Disziplin und Klarheit verfolgen.

Die vollständige Einladung zur Generalversammlung, einschliesslich der Traktanden und der Anträge des Verwaltungsrats, liegt diesem Schreiben bei. Sämtliche Mitglieder des Verwaltungsrats stellen sich an der diesjährigen Generalversammlung zur Wiederwahl. Zudem finden Sie ein Vollmachtsformular sowie Hinweise zur elektronischen Erteilung von Weisungen an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter, Dr. Daniel Ronzani.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrats danke ich Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung auf unserem Weg der Transformation.

Freundliche Grüsse

Für den Verwaltungsrat der Peach Property Group AG



Michael Zahn
Präsident des Verwaltungsrats